



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090400330

Исходящ №: 27147 / 13.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20228090400330

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 21.12.2025 г. до дата 21.01.2026г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, находящ се в гр. Велико Търново, бул. „България“ №29, **МАГАЗИН №6**, собственост на длъжника **ТРИМЕКС - ДИМИТРОВ, МАКСИМОВ, АСААД ООД С ЕИК 104015285** с адрес гр/с. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО - п.к. 5000**, бул. „България“ № 29 В (Адрес на управление) за удовлетворяване вземането на вискателя/лите **ТД НАП ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ С ЕИК 131063188**, **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291**, **ЕНЕРГО - ПРО ПРОДАЖБИ АД С ЕИК 103533691** и **ЕНЕРГО-ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕАД С ЕИК 201398872** :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10447.503.15.1.28**, съгласно Схема №15-859520-01.08.2022 г. издадена от СГКК гр. Велико Търново, по КККР на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-86/19.09.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: гр.Велико Търново, бул. „България“ №29, който самостоятелен обект се намира на кота 0 на прилежащия терен, в сградата с идентификатор **10447.503.15.1**, разположена в поземлени имоти с идентификатори **10447.503.15** и **10447.503.295**, с предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност /МАГАЗИН №6/**, на 1/едно/ ниво, с площ **от 105,77 кв.м./сто и пет цяло и пет стотни кв.метра/**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СО с идентификатор **10447.503.15.1.27** и **10447.503.15.1.50**, под обекта – СО с идентификатор **10447.503.15.1.30**, над обекта – СО с идентификатор **10447.503.15.1.29**, заедно с **2.86%/две цяло и осемдесет и шест процента идеални части от общите части на сградата и 16/562 /шестнадесет върху петстотин шестдесет и две/ идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.503.15**, с адрес на имота: гр.Велико Търново, бул. „България“ №29-В, с площ от **554 кв.м./петстотни петдесет и четири кв.метра/**, с предназначение на територията -Урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване/до 10м./, номер по предходен план, квартал 24 /двадесет и четири/, парцел III, при съседни: поземлени имоти с идентификатори **10447.503.290**, **10447.503.16**, **10447.503.295**.

При начална цена за публичната продажба в размер на 65 628,00 лева (шестдесет и пет хиляди шестстотин двадесет и осем лева и нула стотинки), съответстващи на 33 555,06 евро (тридесет и три хиляди петстотин петдесет и пет евро и шест евроцента).

Началната цена за публична продажба е изчислена по фиксирания курс на БНБ приравняващ 1 евро на 1,95583 лева.

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: 1/ Договорна ипотека в полза на „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД С ЕИК 831094393; 2/Възбрана в полза на вискателя „ЕНЕРГО ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕАД С ЕИК 201398872, вписана в СВ Велико Търново с дв.вх.рег. 5028/28.06.2022 г, том 2, акт 85/2022 г.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Велико Търново на дата 22.01.2026 г. в 09:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в Деловодството на

посочения по-горе районен съд и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му в **гр.Велико Търново, бул.“България”№29, МАГАЗИН №6, след предварителна уговорка с ЧСИ, при назначен пазач ЧСИ Силвия Косева. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.****

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да **представи декларация за изясняване произхода на средствата** по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)