



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и
район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на
кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В,
телефонни номера: +35962605080; +35962605081;
+359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20178090401075
Исходящ №: 61 / 05.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20178090401075

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 11.02.2026 г. до дата 11.03.2026 г. 17:00 часа** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ТИХОМИР МИХАЙЛОВ ЧЕРВЕНКОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291, БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 и ОБЩИНА СВИЩОВ С ЕИК 000133965** :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №3650, с площ от 400 кв.м, който участва в УПИ LVIII-3649,3650, целият с площ от 650 кв.м, в квартал 83 по ПУП на гр.Свищов, на ул. „Трети март“ №22, при граници и съседи на имота: УПИ LVII-3651, УПИ LVI-3652 и от две страни улица, който имот съгласно скица №15-1048930/27.09.2021г. на АГКК представлява: **ЧАСТ ОТ** поземлен имот с идентификатор **65766.702.279**, **находящ се в гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, **адрес на поземления имот: гр. Свищов, п.к. 5250, ул. „Трети март“ №20, площ: 422 кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 65766.702.212, 65766.702.275, номер по предходен план: 5013650, съседи: 65766.702.3651, 65766.702.285, 65766.702.247, 65766.702.9643, 65766.702.3649.

Забележки:

1.Имотът е изцяло застроен, като построената сграда с идентификатор 65766.702.279.1 е собственост на трети лица;

2.Тъй като недвижимият имот, предмет на публичната продажба, е заснет с един идентификатор с друг имот, който не е нейн предмет, при закупуването му лицето, обявено за купувач, следва преди вписване на постановлението за възлагане да извърши промяна в кадастралната карта и кадастралните регистри в СГКК Велико Търново, за което следва да представи материали, регламентирани в чл.75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изработени от правоспособно по ЗКИР лице, необходими за провеждане на процедура по чл.51, ал.1, т.2 и чл.54, ал.1 ЗКИР.

При начална цена за публичната продажба в размер на 490, 85 евро (четиристотин и деветдесет евро и осемдесет и пет евроцента), съответстващи на 960,00 лева (деветстотин и шестдесет лева и нула стотинки).

Началната цена за публична продажба е изчислена по фиксирания курс на БНБ приравняващ 1 евро на 1,95583 лева.

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Свищов: 1/ Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616.; 2/ Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Свищов, на дата 12.03.2026 г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/мите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – длъжникът Тихомир Михайлов Червенков, след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/**, подава **предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.**

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**



Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

(подпис и печат)