



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400255

Изходящ №: 30805 / 19.11.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20238090400255

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 09.01.2026 г. до дата 09.02.2026 г.** ще се проведе публична продажна на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ЕВРОБУЛ ИН ЕООД С ЕИК 130204814 с адрес гр/с. СОФИЯ - п.к. 1407, р-н Лозенец, ул. СРЕБЪРНА № 15, вх. Б, ет. 1, ап. 1 (Адрес на управление)** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите **ПЕТЪР АНГЕЛОВ ЯНЧЕВ** :

Поземлен имот с идентификатор 36837.198.2 (тридесет и шест хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, сто деветдесет и осем, точка, две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Килифарево**, община Велико Търново, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-67/12.07.2016 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в местност **"ПАРЦ.МАХАЛА/ВРАТНИК"**, вид територия **Земеделска**, категория **9** (девета), Начин на трайно ползване: **Нива**, площ **3 513 кв. м.** (три хиляди петстотин и тринадесет квадратни метра), стар номер 198031, при съседни: 36837.198.16, 36837.198.992, 36837.84.566, 36837.198.1 и 36837.240.12.

Забележка: Имота има лице на главен път Е-55 около 68 метра, терена е с лек наклон в посока запад-изток, не се обработва, обрасъл с тревни и храсти.

При начална цена за публичната продажна в размер на 9 450,00 лева /девет хиляди четиристотин и петдесет лева и нула стотинки/ съответстващи на 4 831,71 евро /четири хиляди осемстотин тридесет и едно евро и седемдесет и един евроцента/.

Началната цена за публична продажна е изчислена по фиксирания курс на БНБ приравняващ 1 евро на 1,95583 лева.

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: 1/Възбрана в полза на вискателя по делото вписана под дв.вх.рег-№ 2679/05.04.2023 г. в Служба по вписванията-Велико Търново; 2/ Искова молба със страни Петър Ангелов Янчев и Евробул ИН ЕООД с дв.вх.рег.№1736/18.03.2021 г. в Служба по вписванията Велико Търново /вписани по партида на имот с № 198031, от който в последствие е обособен имот с идентификатор 36837.198.2/; 3/Възбрана с дв.вх.рег. № 7251/12.09.2018 г. в Служба по вписванията Велико Търново /вписани по партида на имот с № 198031, от който в последствие е обособен имот с идентификатор 36837.198.2/; 4/Искова молба с дв.вх.рег. №2778/20.03.2013г. и отбелязване по искова молба с дв.вх.рег.№4257/04.06.2018г. /вписани по партида на имот с № 198031, от който в последствие е обособен имот с идентификатор 36837.198.2

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖНА - сградата на Районен съд Велико Търново на дата 10.02.2026 г. в 09:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажната на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажната по местонахождението му/им чрез назначения **пазач-Йоана Емилова Димитрова-**

неприсъствено Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)