



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090405340

Изходящ №: 4457 / 27.02.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20248090405340

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 08.03.2026 г. до дата 08.04.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, находящи се в **с.Сенник, общ.Севлиево, обл. Габрово**, по отношение на които е налице вписана възбрана с вх. рег. № 2824/05.09.2022 г., акт 128, том 1 в Служба Вписванията Севлиево по изпълнително дело № 20207350401030 по описа на ЧСИ Ивайло Илиев, преобразувано в изпълнително дело №20248090405340 по описа на ЧСИ Силвия Косева, рег. № 809, преди датата на разпореждане с цитираните имоти с акт №186, т. 2, вх.рег. №753/2023 г. по описа на Служба Вписванията Севлиево, за погасяване на задължението на длъжника **ПЕТКО ПЕТРОВ МИЛКОВ** към **взискателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780** :

- ½ /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **66216.121.31** по **КККР** на **с.Сенник, общ.Севлиево, обл. Габрово**, одобрени със Заповед №РД-18-763/24.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с.Сенник, местност „СУХИЯ ГЕРАН“, с площ от 7003 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: Четвърта, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 121031, при съседи: 66216.212.341, 66216.121.36, 66216.121.32, 66216.121.30, 66216.121.18, 66216.121.19, съгласно акт за собственост: **Нива в местността "Сухия геран" с площ от 7004 дка, Четвърта категория на земята, съставляваща имот № 121031 по плана за земеразделяне, по скица № Ф01904/2007г. на ПК Севлиево, при граници и съседи 121030 н. насл. Кънчо М. Минчев; 341 п. път, 121036 н. Петър Стоянов, 121018 н. насл. Ботьо Хр. Илиев, 121019 н. Тома И. Михова. При начална цена за публичната продажба в размер на 1 467.20 евро (хиляда четиристотин шестдесет и седем евро и двадесет евроцента).**

- ½ /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **66216.102.33** по **КККР** на **с.Сенник, общ.Севлиево, обл. Габрово**, одобрени със Заповед №РД-18-763/24.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с.Сенник, местност „АЛИКОВСКО“, с площ от 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: Шеста, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 102033, при съседи: 66216.102.6, 66216.102.31, 66216.102.34, 66216.102.27, съгласно акт за собственост: **Нива в местността "Аликовско", с площ от 3000 дка, Шеста категория на земята, съставляваща имот № 102033 по плана за земеразделяне, по скица № Ф01903/2007г. на ПК Севлиево, при граници и съседи 102031 н. Ганко М. Ковачев, 102034 п. път, 102027 п.път, 102006 н. наслед. Събчо М. Бакалов. При начална цена за публичната продажба в размер на 570.04 евро (петстотин и седемдесет евро и четири евроцента).**

- ½ /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **66216.58.86** по **КККР** на **с.Сенник, общ.Севлиево, обл. Габрово**, одобрени със Заповед №РД-18-763/24.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с.Сенник, местност „НЕШОВ ГЕРАН“, с площ от 5698 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: Пета, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 058086, при съседи: 66216.58.87, 66216.58.78, 66216.58.85, 66216.73.161, съгласно акт за собственост: **Нива в местността "Нешов геран" с площ от 5700 дка, Пета категория на земята, съставляваща имот № 58086 по плана за**

земеразделяне, по скица № Ф.01903/2007г. на ПК Севлиево, при граници и съседи: 58087, наследници Гана и Попска, 58078, път, 58085 наследници Иван Ц. Петров, 161 дере. При начална цена за публичната продан в размер на 1 143.20 евро (хиляда сто четиридесет и три евро и двадесет евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Севлиево: Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на възискателя/лите АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780 (вх. рег. № 2824/05.09.2022 г., акт 128, том 1);

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Севлиево, на дата 09.04.2026 г. в 11.00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в Деловодството на посочения по-горе районен съд и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – ПЕТКО ПЕТРОВ МИЛКОВ**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **ТЕКСИМ БАНК АД**, а именно: **IBAN BG55TEXI95451006036800**, **BIC код TEXIBGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)