



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20268090400039

Изходящ №: 4930 / 10.03.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20268090400039

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 21.03.2026 г. до дата 21.04.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните **ДОПУСНАТИ ДО ДЕЛБА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, от продажната цена, на които ДАНИЕЛА ЗЛАТЕВА ЗЛАТЕВА да получи 3/8 ид.ч., а ПЛАМЕН ЗЛАТЕВ ПЕТРОВ да получи 5/8 ид.ч., а именно:**

- недвижим имот, находящ се в гр. Стражица, ул. "Михаил Друмев" №15, представляващ апартамент №7, ет. 3, вх. А, състоящ се от стаи, хол, кухня, баня, тоалетна, коридор, тераса, дрешник, със застроена площ от 76,65 кв.м., с прилежащото избено помещение №7, с полезна площ от 5,83 кв.м., при съседни: от дясно Атанас Събев Атанасов, отдолу Васил Костадинов Асенов, отгоре Бончо Йорданов Белчев, който имот се намира в сграда, разположена в УПИ I- кв. 102 по регулационния и кадастралния план на гр. Стражица.

**При начална цена за публичната продажба в размер на 20 185,80 евро/ двадесет хиляди сто осемдесет и пет евро и осемдесет евроцента/**

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица:

1. Възбрана по настоящото изпълнително дело (дв. вх. рег. №483/06.02.2026 г., акт № 90, т. 1);

2. Искова молба за допускане до съдебна делба на имота по ГД №10/2024 г. по описа на ГОРС, по което се изпълнява по настоящото изпълнително дело, със страни: съделителите (дв. вх. рег. №204/22.01.2024 г., акт 18, том 1).

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Горна Оряховица, на дата 22.04.2026 г. в 10:00 часа.**

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач - ПЛАМЕН ЗЛАТЕВ ПЕТРОВ, тел. 0879 64 00 38**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

**Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството****

**на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.**

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: .....п.не. се. чете.....

(подпис и печат)