



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20268090400039

Изходящ №: 4940 / 10.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20268090400039

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 21.03.2026 г. до дата 21.04.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните **ДОПУСНАТИ ДО ДЕЛБА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, от продажната цена, на които ДАНИЕЛА ЗЛАТЕВА ЗЛАТЕВА да получи 3/8 ид.ч., а ПЛАМЕН ЗЛАТЕВ ПЕТРОВ да получи 5/8 ид.ч., а именно:**

- недвижим имот, находящ се в село Николаево, общ. Стражица, представляващ дворно място цялото с площ от 2000 кв.м., парцел IV - 135, в квартал 41 по плана на с. Николаево, заедно с построените в него къща и стопански постройки, при граници: улица, Иван Денев Караиванов, Съби Дончев и Кою Костов, който имот е издадена скица рег. №690/9200 от 17.11.2023 г. от Община Стражица и е разположен в УПИ XI - 154, в квартал 30, с площ от 2000 кв.м., по регулационния и кадастралния план на с. Николаево, ул. рег. утвърдена със заповед №1286 от 25.10.1991 г., дв. рег. утвърдена със заповед №1286 от 25.10.1991 г.,

При начална цена за публичната продажба в размер на 12 029,67 евро/ дванадесет хиляди двадесет и девет евро и шестдесет и седем евроцента/

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица:

1. Възбрана по настоящото изпълнително дело (дв. вх. рег. №483/06.02.2026 г., акт № 90, т. 1);

2. Искова молба за допускане до съдебна делба на имота по ГД №10/2024 г. по описа на ГОРС, по което се изпълнява по настоящото изпълнително дело, със страни: съделителите (дв. вх. рег. №204/22.01.2024 г., акт 18, том 1).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Горна Оряховица, на дата 22.04.2026 г. в 10:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да прегледат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – ПЛАМЕН ЗЛАТЕВ ПЕТРОВ, тел. 0879 64 00 38**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/**, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се

отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:п.не. се. чете.....

(подпис и печат)