



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20258090400755
Изходящ №: 13447 / 30.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
по изпълнително дело № 20258090400755

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 12.07.2026 г. до 17:00 часа на дата 12.08.2026 г.** ще се проведе публична продан на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **РАДОСЛАВ МИТЕВ АРНАУДОВ** за удовлетворяване вземането на взискателя **БАНКА ДСК АД**:

1.) **½ (една втора) идеална част от НИВА с площ 10.824 дка** (десет декара осемстотин двадесет и четири кв.м.) от които **9.686 дка** (девет декара шестстотин осемдесет и шест кв.м.) **девета категория** и **1.138 дка** (един декар сто тридесет и осем кв.м.) **трета категория**, в **местността „ПРИПЕКА“**, представляваща **имот № 042008** (нула, четири, две, нула, нула, осем) по плана за земеразделяне в землището на **с. Балван, при граници и съсед:** имот № 042006 изоставена нива на Елена Димитрова Бейкова и др., имот № 000246 гора в зем. Земи на Община Велико Търново, имот № 042007 нива на наследници на Иван Иванов Славчев, имот № 120087 полски път на Община Велико Търново и имот № 120091 полски път на Община Велико Търново, **а съгласно данни на КРНИ поземлен имот с идентификатор 02364.42.8**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Балван, общ. Велико Търново, обл.Велико Търново**, одобрени със заповед №РД-18-619/03.11.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Балван, местност: "Припека", площ: 10 822 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 042008, съсед:** 02364.42.87, 02364.42.91, 02364.42.7, 02364.42.6, 02364.42.246.

При начална цена за публичната продан в размер на 1 712,00 € (хиляда седемстотин и дванадесет евро и нула евроцента).

2.) **½ (една втора) идеална част от ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ с площ от 1.441 дка** (един декар четиристотин четиридесет и един кв.м.), **трета категория**, в **местността „МИНЧЕВЦИ“**, представляващ **имот № 073029** (нула, седем, три, нула, две, девет) по плана за земеразделяне в землището на **с. Балван, при граници и съсед:** имот № 120172 полски път на Община Велико Търново, имот № 073030 тр. Насаждения на Държавен Поземлен фонд, имот № 120173 полски път на Община Велико Търново и имот № 073028 тр. Насаждения на „С.И.Г.“ ООД, **а съгласно данни от КРНИ поземлен имот с идентификатор 02364.73.29**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Балван, местност "Минчевци", площ: 1441 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 073029, съсед:** 02364.73.172, 02364.73.173, 02364.73.28, 02364.73.30

При начална цена за публичната продан в размер на 272,00 € (двеста седемдесет и две евро и нула евроцента).

3.) **½ (една втора) идеална част от ЗАЛЕСЕНА ТЕРИТ. С площ от 6.400 дка** (шест декара и четиристотин кв.м.), в **местността „ПТИЧИЙЧИНА“**, представляваща **имот № 103261** (едно, нула, три, две, шест, едно) по плана за земеразделяне в землището на **с. Ветринци, при граници и съсед:** имот № 103260 залесена терит. на наследници на Петко Геев Попов, имот № 000140 жил. територия на с. Ветринци, имот № 103266 горски път на МЗГ – НУГ, имот № 103262 залесена терит. на Кънчо Хаджи Маринов и имот № 055002 гора в зем. земи на Людмил Руменов Петров, **а съгласно данни на КРНИ поземлен имот с идентификатор 10879.103.261**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Ветринци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново**, одобрени със заповед №РД-18-602/01.11.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Ветринци, местност:**

"Птичийчина", площ 6400 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 103261, съсед: 10879.103.266, 10879.103.262, 10879.103.259, 10879.103.260, 10879.103.426.

При начална цена за публичната продан в размер на 5 000,00 € (пет хиляди евро и нула евроцента).

4.) $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 145 (сто четиридесет и пет), незастроен, в строителен квартал 30 (тридесет) по плана с. Балван, с площ на ПИ 450 кв.м., за който имот ПИ № 145 (сто четиридесет и пет) и за ПИ № 145а (сто четиридесет и пет, буква „а“) е отреден УПИ I – 145, 145 а (едно римско – сто четиридесет и пет), (сто четиридесет и пет, буква „а“), в строителен квартал 30 (тридесет) по плана на с. Балван, при граници на ПИ: улица, ПИ № 145а, ПИ № 144 и ПИ № 146, а съгласно данни от КРНИ поземлен имот с идентификатор 02364.501.765, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Балван, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-115/25.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Балван. Площ: 438 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 145, квартал: 30, парцел: II, съсед: 02364.501.764, 02364.501.766, 02364.501.1110, 02364.501.146

При начална цена за публичната продан в размер на 1 840,00 € (хиляда осемстотин и четиридесет евро и нула евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя/лите Банка ДСК ЕАД с ЕИК 121830616 (дв. вх. рег. №9479/11.11.2013 г., акт 14, том 4).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд – ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата 13.06.2026 г. в 10:00 часа.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явяват в Деловодството на посочения по-горе районен съд и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописаните недвижими имоти. Всички, желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това през периода на проданта – по тяхното местонахождение. За пазач на имотите е определен длъжникът Радослав Митев Арнаудов. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимите имоти.

Задатъкът чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/ните имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, а именно: IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).



Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:П.....НЕ..... СЕКА Б. ЧЕТЕ.....
(подпис и печат)