



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090403831

Изходящ №: 18171 / 25.08.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20248090403831

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 22.09.2026г. до дата 22.10.2026г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ХРИСТО СТОЯНОВ ДРУМЕВ С ЕГН 5607055449 с адрес гр/с. Гостилица - п.к. 5390, (Настоящ адрес) за удовлетворяване вземането на вискателя/лите вискателя/лите ОБЩИНА ДРЯНОВО, НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188 и ОБЩИНА ДРЯНОВО С ЕИК 000215729 :**

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.63 - ИМОТ № 056063 (парцел шестдесет и трети от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 4038 (четири хиляди тридесет и осем) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056062; имот № 297003; имот № 297004 и имот № 056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.63.1 РОДИЛНО с ПРОФИЛАКТОРИУМ**, със застроена площ от 899 (осемстотин деветдесет и девет) кв.м.

При начална цена за публичната продажба в размер на 16 435.98 евро (шестнадесет хиляди четиристотин тридесет и пет евро и деветдесет и осем евроцента).

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.67 - ИМОТ № 056067 (парцел шестдесет и седми от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 2596 (две хиляди петстотин деветдесет и шест) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056068; имот № 297009; имот № 056066 и имот № 056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.67.1 - КРАВАРНИК**, със застроена площ от 899 (осемстотин деветдесет и девет) кв.м.

При начална цена за публичната продажба в размер на 15 839.62 евро (петнадесет хиляди осемстотин тридесет и девет евро и шестдесет и два евроцента).

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.68 - ИМОТ № 056068 (парцел шестдесет и осми от масив петдесет и шест) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 3166 (три хиляди сто шестдесет и шест) кв.м., четвърта категория, при граници : № 056048 - полски път; имот № 056069; имот № 000108-полски път и имот № 056067, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.68.1 - КРАВАРНИК**, със застроена площ от 898 (осемстотин деветдесет и осем) кв.м.

При начална цена за публичната продажба в размер на 16 042,37 евро (шестнадесет хиляди четиридесет и две евро и тридесет и седем евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Дряново: 1. Възбрана в полза на ОБЩИНА ДРЯНОВО с дв. вх. рег. № 849/13.10.2022 г., акт 47, том 1; 2. Възбрана в полза на ТД НА НАП – ВЕЛИКО ТЪРНОВО, офис ГАБРОВО с дв. вх. рег. № 116/13.03.2019 г., акт 19, том 1; 3. Възбрана в полза на ДЪЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ с дв. вх. рег. 733/03.12.2018 г., акт 47, том 1 по настоящото изпълнително дело; 4. Възбрана в полза на ОБЩИНА ДРЯНОВО с дв. вх. рег. № 658/02.11.2018 г., акт 40, том 1; 5. Възбрана в полза на БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД с дв. вх. рег. № 176/05.02.2010 г., акт 7, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд ДРЯНОВО, на дата 23.10.2026 г. в 11.00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в Деловодството на посочения по-горе районен съд и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Христо Стоянов Друмев**. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)