



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20258090401150

Изходящ №: 19392 / 16.09.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20258090401150

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 26.09.2026 г. до дата 26.10.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ВЛАДИСЛАВ ЗДРАВКОВ БОРИСОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите **ЯНКО ИВАНОВ ЯНКОВ, БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616, ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИСЛАВОВ БОРИСОВ С ЕГН 1246191469, представляван(а) от КРИСТИНА КРАСИМИРОВА МИНКОВА, КРИСТИАН ВЛАДИСЛАВОВ БОРИСОВ, представляван(а) от КРИСТИНА КРАСИМИРОВА МИНКОВА, ВИКТОР ВЛАДИСЛАВОВ БОРИСОВ, представляван(а) от КРИСТИНА КРАСИМИРОВА МИНКОВА :**

1. 1/2 /една втора/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-165 /единадесет римско за сто шестдесет и пет арабско/ в квартал 15 /петнадесети/ по подробния устройствен план на с. Патреш, общ. Павликени, обл. Велико Търново, ул. "Шеста" № 4 целият имот с площ от 2 500 кв.м /две хиляди и петстотин квадратни метра/, заедно с 1/2 /една втора/ идеална част от построените в него: ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/, второстепенни и стопански сгради, подобрения и трайни насаждения, при граници и съседи на имота: улица, УПИ I-155, УПИ II-156, УПИ IV-158, УПИ VIII-162, УПИ IX-163, УПИ X-164. При начална цена за публичната продажба в размер на 4 370.40 евро (четири хиляди триста и седемдесет евро и четиридесет евро цента).

2. Недвижим имот, находящ се в с. Патреш, общ. Павликени, обл. Велико Търново представляващ съгласно Скица № 15-7610/06.01.2026 г. на АГКК ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55573.186.140 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Патреш, общ. Павликени, одобрени със Заповед №РД-18-196/25.01.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: с. Патреш, местност „СМРАДЛИКАТА“ ; площ 1 280 кв.м. /хиляда двеста и осемдесет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; категория на земята при неполивни условия: 2 /втора/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 186140; при граници и съседи: 55573.186.272, 55573.186.139, 55573.186.141, 55573.186.271, а съгласно Документ за собственост: ЛОЗЕ от 1 280 /един декар двеста и осемдесет кв.метра/ дка., втора категория при неполивни условия, находящо се в местността „СМРАДЛИКАТА“ съставляващо имот № 186140; парцел 140 от масив №186 по картата на възстановената собственост при граници и съседи: № 000272, полски път на Община Павликени, имот № 186141 на Галя Красиминова Чешмеджиева, № 000271 полски път на Община Павликени и имот № 186139 на „РАЧЕВ 2- АГРО“ ЕООД. Връху имота има следните ограничения: трайни насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок. При начална цена за публичната продажба в размер на 921.60 евро (деветстотин двадесет и едно евро и шестдесет евро цента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени: * Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на

взискателя/лите ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИСЛАВОВ БОРИСОВ, КРИСТИЯН ВЛАДИСЛАВОВ БОРИСОВ, ВИКТОР ВЛАДИСЛАВОВ БОРИСОВ, БАНКА ДСК АД (дв. вх. рег. №11/08.01.2026 г., акт 5, том 1)- по отношение на недвижимите имоти, посочени в пункт 1 и 2; *Възбрана по изпълнително дело №20259140400592 по описа на ЧСИ Васил Николов в полза на взискателя/лите ЯНКО ИВАНОВ ЯНКОВ (дв. вх. рег. №11/08.01.2026 г., акт 5, том 1); По отношение на недвижим имот в пункт 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Павликени на дата 27.10.2026 г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач –Владислав Здравков Борисов**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава **предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:П.....НЕ.....СЕ.....ЧЕТЕ.....
(подпис и печат)