



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



**Изпълнително дело №: 20228090401058**

**Изходящ №: 20518 / 29.09.2026 г.**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**по изпълнително дело № 20228090401058**

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 12.10.2026 г. до дата 12.11.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **АТАНАС ПЕТКОВ АТАНАСОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616** :

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **47439.501.167** по ККР на село **Масларево**, община **Полски Тръмбеш**, област **Велико Търново**, одобрени със Заповед № РД 18-96/08.06.2022г. На Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на ККР, засягащо имота: няма данни, с площ от **1 035,00 кв.м**, с предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 т)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **167**, квартал **53**, парцел **II**, при граници: имоти с идентификатори **47439.501.1070**, **47439.501.838**, **47439.501.839**, **47439.501.104** и **47439.501.103**, ведно с построената в имота **ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор **47439.501.167.1**, със застроена площ от **88,00 кв.м. /осемдесет и осем квадратни метра/**.

**При начална цена за публичната продажба в размер на 5 304.76 € (пет хиляди триста и четири евро и седемдесет и шест евро цента).**

По отношение на гореописания имот има вписани следните тежести в Служба по вписванията **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в полза на вискателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616**, под дв. вх. рег. №9795/06.12.2022г., акт 141, том 3.

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Велико Търново на дата 13.11.2026 г. в 10:45 часа.**

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ **Силвия Косева** с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им **след предварителна уговорка с ЧСИ / ПЧСИ, при назначен пазач – длъжникът по изпълнителното дело Атанас Петков Атанасов. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

**Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334**, **BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава

**предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.**

**Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: .....  
(подпис и печат)