



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090400287

Изходящ №: 21317 / 08.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20228090400287

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **от дата 18.10.2026 г. до дата 18.11.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **РОСЕН СТЕФАНОВ ВЕЛИКОВ**, **находящ/и се в гр. Велико Търново, ул. „Есперанто“ № 2**, за удовлетворяване вземането на вискателя **БАНКА ДСК АД**:

- **½ идеална част от недвижим имот с идентификатор 10447.507.64** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с административен адрес ул. Есперанто № 2, целия с площ 260 кв.м, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план 5026479, квартал 70, парцел XVI-1178 при съседни по скица № 15-103802-13.03.2015г. на СГКК Велико Търново: 10447.507.61, 10447.507.65, 10447.507.66 и 10447.507.81, **заедно с апартамент на втория етаж с мансарда от построената в този имот двуетажна масивна жилищна сграда, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.507.64.1.2** (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седем точка шестдесет и четири точка едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, общ.Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: заповед №КД – 14 -04-143/28.03.2012 г. на Началник на СГКК Велико Търново, адрес на СОС: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ЕСПЕРАНТО № 2, ет.2**, самостоятелния обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 10447.507.64.1, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.507.64, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **брой нива на обекта: 2 (две), с площ: 271 кв.м.** (двеста седемдесет и един кв.м.), при съседни на ниво едно: на същия етаж: няма, под обекта: 10447.507.64.1.1, над обекта: няма, при съседни на ниво две: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма, предишен идентификатор: няма, **заедно с 14% (четиринадесет процента) идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж.**

При начална цена за публичната продажба в размер на 510 376,00 € (пет стотин и десет хиляди триста седемдесет и шест евро и нула евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново:

- 1.) Възбрана по настоящото изпълнително дело (дв. вх. рег. №2182/20.03.2023г., акт 144, том 1);
- 2.) Договорна ипотека с дв.вх.рег. №1656/01.03.2023 г., акт №69, т. 1 в полза на БАНКА

ДСК АД с ЕИК 121830616;

3.) Договорна ипотека с дв.вх.рег. №1655/01.03.2023 г., акт №68, т. 1 в полза на БАНКА ДСК АД с ЕИК 121830616;

4.) Договорна ипотека с дв.вх.рег. №10092/15.12.2021 г., акт №126, т. 3 в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД с ЕИК 831094393.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Велико Търново, на дата 19.11.2026 г. в 10:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в Деловодството на посочения по-горе районен съд и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/мите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – длъжникът РОСЕН СТЕФАНОВ ВЕЛИКОВ, тел. № 0889 942 424**. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, а именно: IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809



(подпис и печат)