



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090400287

Исходящ №: 21322 / 08.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20228090400287

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **от дата 18.10.2026 г. до дата 18.11.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника „ЕВО“ ООД, находящ/и се в гр. Велико Търново, ул. „Есперанто“ № 2, за удовлетворяване вземането на вискателя „БАНКА ДСК“ АД:

- **½ идеална част от недвижим имот с идентификатор 10447.507.64** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със заповед №РД- 18 -86/19.09.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес ул. Есперанто № 2, целия с площ 260 кв.м, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план 5026479, квартал 70, парцел XVI-1178 при съседни по скица № 15-103802-13.03.2015г. на СГКК Велико Търново:10447.507.61, 10447.507.65, 10447.507.66 и 10447.507.81, **заедно с построените в него: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.507.64.1.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със заповед №РД- 18 -86/19.09.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: заповед №КД 14-04-143/28.03.2012 г. на Началник на СГКК Велико Търново, разположен на първи етаж в построената в имота двуетажна сграда № 1, адрес на самостоятелния обект гр. Велико Търново, ул. Есперанто № 2, ет. 1, с предназначение - за офис /рекламно-копирен търговски център/, със застроена площ 150,00 кв.м, състоящ се от антре-секретарски офис, четири кабинета, коридор, баня-тоалетна, хол със стълбище за втори етаж и тераса, при съседни: на същия етаж: няма, под обекта – няма, над обекта – 10447.507.64.1.2, **заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, и сграда с идентификатор 10447.507.64.2**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със заповед №РД- 18 -86/19.09.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: заповед №КД 14-04-143/28.03.2012 г. на Началник на СГКК Велико Търново, адрес на сградата, гр. Велико Търново, ул. Есперанто № 2, с предназначение – сграда за търговия /магазин-бутик/, със застроена площ 41,00 кв.м, при съседни – на същия етаж: югоизток – ул. Панайот Ангелов, югозапад- дворно място, североизток-имот с идентификатор 10447.507.65, северозапад – дворно място и сутерен на сграда № 1, **заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж, заедно с принадлежащите към описаните самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.507.64.1.1 и сграда с идентификатор 10447.507.64.2 два склада, две избени помещения и тоалетна, разположени в сутеренния етаж на сграда № 1, с обща застроена площ 96 кв.м, заедно с всички бъдещи подобрения и приращения в имота.**

При начална цена за публичната продан в размер на 308 960,00 € (триста и осем хиляди деветстотин и шестдесет евро и нула евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново:

1.) Възбрани по настоящото изпълнително дело (дв. вх. рег. №1597/08.03.2022 г., акт 98, том 1 и дв. вх. рег. №1594/07.03.2022 г., акт 97, том 1);

2.) Възбрана по изпълнително дело № 618/2019 г. по описа на ЧСИ Силвия Косева (дв. вх. рег. №9043/01.12.2020 г., акт 139, том 3) в полза на ЕНЕРГО ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕАД с ЕИК 1315612672;

3.) Договорна ипотека с дв.вх.рег. №2670/26.03.2015 г., акт №142, т. 1, подновена с дв.вх.рег. №1789/06.03.2025 г., акт №51, т. 2 в полза на БАНКА ДСК АД с ЕИК 121830616;

4.) Договорна ипотека с дв.вх.рег. №2667/26.03.2015 г., акт №140, т. 1, подновена с дв.вх.рег. №1798/06.03.2025 г., акт №53, т. 2 в полза на БАНКА ДСК АД с ЕИК 121830616.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата 19.11.2026 г. в 10:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – управителя на дружеството длъжник „ЕВО“ ООД, а именно – РОСЕН СТЕФАНОВ ВЕЛИКОВ, тел. № 0889 942 424. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава **предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**



Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

(подпис и печат)