



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20268090400386

Исходящ №: 20799 / 01.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20268090400386

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 18.10.2026 г. до дата 18.11.2026г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и:

- собственост на длъжника ПЛАМЕН МАРИНОВ МАРИНОВ за удовлетворяване вземането на вискателя/лите **НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188 и ОМН ФИНАНС ООД С ЕИК 203043343:**

I. СГРАДА с идентификатор 10447.513.457.10, наооаящ се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на ИД на АГКК гр.Велико Търново, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр.Велико Търново, п.к.5000, ул.“Мармарлийска“№ 39, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.457, със застроена площ от 51 кв.м. /петдесет и един кв.метра/, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, с предназначение: Складова база, склад, предишен идентификатор 10447.513.264.12 при съседи: сгради с идентификатори 10447.513.457.8, 10447.513.287.5, ведно със съответните на застроената площ на описания по-горе недвижим имот идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.513.457, а съгласно Документ за собственост №152, том 1, рег.№1417, дело № 99/17.04.2019 г. представлява СГРАДА с идентификатор 10447.513.264.12 по КККР на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на ИД на АГКК гр. Велико Търново, с последно изменение със Заповед: КД-18-1842/19.02.2019г. На началник на СГКК гр.Велико Търново с адрес на сградата: гр.Велико Търново, п.к.5000, ул.“Мармарлийска“ №39, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.264 със застроена площ от 51,00 кв.м. /петдесет и един кв.метра/, на един етаж, с предназначение: Складова база, склад, стар идентификатор: 10447.513.264.5, ведно със съответните на застроената площ на описания по-горе недвижим имот идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.513.264.

При начална цена за публичната продажба в размер на 26 107,20 евро (двадесет и шест хиляди сто и седем евро и двадесет евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: 1.Договорна ипотека учредена в полза на кредитора **ОМН ФИНАНС ООД С ЕИК 203043343** (дв. вх. рег. №5356/01.08.2024г., акт 77/2026, том 2) по настоящето И3386/2026 г., 2.Възбрана в полза на кредитора **МАРИН КОНСТАНТИНОВ БОГДАНОВ** (дв. вх.рег. № 6664/19.08.2025 г., том 2, акт 186/2025 г.); 3.Възбрана в полза на кредитора **АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780** (дв. вх.рег. № 7991/08.10.2025 г., том 3, акт 82/2025 г. по изпълнително дело 521/25 г. по описа на ЧСИ Аниа Стойнова). 4.Възбрана в полза на кредитора **АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА АТАНАСОВА** (дв. вх.рег. № 8448/27.10.2025 г., том 3, акт 114/2025 г. по изпълнително дело 975/25 г.по описа на ЧСИ Силвия Косева). 5.Възбрана в полза на кредитора **ПЕТЪР ВЪЛКОВ КОЛЕВ** (дв. вх.рег. № 265/21.01.2026 г., том 1, акт 43/2026 г. по изпълнително дело 1101/25 г.по описа на ЧСИ Силвия Косева). 6.Възбрана в полза на кредитора **СТЕФАН НИКОЛОВ НИКОЛОВ** (дв. вх.рег. № 1718/18.03.2026 г., том 1, акт 173/2026 г. по изпълнително дело 231/25 г. по описа на ЧСИ Ралица Касабова). 7. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя **ОМН ФИНАНС ООД С ЕИК 203043343** (дв. вх. рег. №2947/28.04.2026г., акт 77/2026,

том 2) по настоящето ИЗ386/2026 г.,

- собственост на длъжника ЕТ ММ - МАРИНОВ - ПЛАМЕН МАРИНОВ с ЕИК 104673721 за удовлетворяване вземането на вискателя/лите НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188 и ОМН ФИНАНС ООД С ЕИК 203043343:

II. СГРАДА с идентификатор 10447.513.287.5 по ККР на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на ИД на АГКК гр.Велико Търново, с последно изменение със Заповед: КД-14-04-207/19.08.2010г. На началник на СГКК гр.Велико Търново, с адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к.5000, ул.“Балканска”№ 5, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.287 със застроена площ от 75,00 кв.м./седемдесет и пет кв.метра/, на един етаж, с предназначение: Промислена сграда, при съседни: Сграда с идентификатор 10447.513.264.5, 10447.513.287.3, заедно със съответстващото на застроената площ право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.513.287, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения към и в недвижимия имот.

При начална цена за публичната продан в размер на 48 996,00 евро (четиридесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и шест евро).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: 1.Договорна ипотека учредена в полза на кредитора ОМН ФИНАНС ООД С ЕИК 203043343 (дв. вх. рег. №5356/01.08.2024г., акт 186/2024, том 2) по настоящето ИД № 386/2026 г., 2.Възбрана в полза на кредитора МАРИН КОНСТАНТИНОВ БОГДАНОВ (дв. вх.рег. № 6664/19.08.2025 г., том 3, акт 8/2025 г.) по изпълнително дело 499/25 г. по описа на ЧСИ Диана Колева; 3.Възбрана в полза на кредитора АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА АТАНАСОВА (дв. вх.рег. № 8448/27.10.2025 г., том 3, акт 114/2025 г.) по изпълнително дело 975/25 г.по описа на ЧСИ Силвия Косева; 4.Възбрана в полза на кредитора ПЕТЪР ВЪЛКОВ КОЛЕВ (дв. вх.рег. № 265/21.01.2026 г., том 1, акт 43/2026 г.)по изпълнително дело 1101/25 г. по описа на ЧСИ Силвия Косева; 5. Възбрана по настоящето изпълнително дело в полза на вискателя ОМН ФИНАНС ООД С ЕИК 203043343 (дв. вх. рег. №2902/28.04.2026г., акт 74/2026, том 2) по настоящето ИД №386/2026 г.,

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Велико Търново, на дата 19.11.2026г. в 10,00часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в Деловодството на посочения по-горе районен съд и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Пламен Маринов - 0888814857**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, а именно: IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП)

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: П.....НЕ.....СЕ.....ЧЕТЕ.....
(подпис и печат)