



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Виолета Томова, рег. № 724, Район на действие ОС Видин,  
гр. Видин ул. Цар Симеон Велики 1, ет.2, офис 5, тел. 094 623399; Приемно време на  
ЧСИ : 09:00 до 10:00 и от 15:00 до 17:00 часа, e-mail:kantoratomova@abv.bg, факс

Изпълнително дело №: 20217240400007

Изходящ №: 9492 / 19.12.2024 г.



724019326561

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Подписаната **ВИОЛЕТА ТОМОВА** ЧСИ с район на действие ВОС обявявам на интересуващите се, че ще се проведе публична продан от **27.01.2025г до 27.02.2025г.** в сградата на РС - Белоградчик, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на наследниците на **Цветан Тодоров Йорданов – ИВАЙЛО ЦВЕТАНОВ ЙОРДАНОВ и СТОЯНКА СЕРАФИМОВА ЙОРДАНОВА**, за удовлетворяване вземането на **МАРИО ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ**, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 56753.83.96** с. Плешивец, м. ПОД ГЛАМА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5052 кв. м, стар номер 083044, Брой върхове: 5 бр. при съседни на имота по скица: 56753.83.69, 56753.83.70, 56753.83.94, 56753.83.95, 56753.83.97, 56753.83.105.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на **осн.чл. 485** от ГПК, и е в размер на: **6 300,80 /шест хиляди и триста лева и осемдесет стотинки / лева.**

**Поземлен имот с идентификатор 56753.83.98** с. Плешивец, м., вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 691 кв. м, стар номер 083044, Брой върхове: 6 бр., при съседни на имота по скица: 56753.83.70, 56753.83.93, 56753.83.94, 56753.83.97, 56753.123.169, 56753.123.170.

Началната цена, от която започва публичната продан е определена на **осн.чл. 485** от ГПК, и е в размер на: **739,20 /седемстотин тридесет и девет лева и 20 стотинки / лева.**

**Имотите не са ипотекирани, но са възбранени в полза на вискателя по делото МАРИО ПЕТРОВ ЙОРДАНОВ.**

Интересуващите се от следните недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на РС- Белоградчик или в кантората на ЧСИ В.Томова във всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Желаетелите да купят имотите могат да ги огледат по местонахождението им на адрес с. Яньовец и с.Плешивец.

Задатъкът-10% върху цената на продаваемия имот чл.489 ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Виолета Томова в ЦКБ АД кл.Видин б.с/ка IBAN BG16 CECB 9790 5070 5357 00; BIC КОД CECB BGSE, както и **24,00лева** по т.19 от Тарифата за ЧСИ преведени по сметката за такси IBAN BG72 CECB 9790 1070 5357 01; BIC КОД CECB BGSE по изп.д. №20217240400007.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Белоградчик, което се отразява във входящия регистър.

На **28.02.2025г в 10:00 часа** в сградата на РС- Белоградчик, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява за купувач наддавачът предложил най-високата цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размер на един задатък, частния съдебен изпълнител отразява предложението в протокола, и след като наддавачът го подпише съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и Купувачът е длъжен в едноседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената на наддавач, който е предложил най-висока цена.

Наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Купувачът е длъжен в **двуседмичен** срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесения от него задатък, ако в **двуседмичен** срок не внесете предложената цена задатъкът остава в полза на вискателя по делото.

19.12.2022 г.  
гр.Видин

Частен съдебен изпълнител:.....

