



ИЗХ. РЕГ. № 1710/30.01.2025 Г.

ИЗН. ДЕЛЮ № 20197220400238

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от **25.02.2025г. до 25.03.2025г.** ще се проведе в Районен съд - гр.Враца, зала 3, етаж I-ви, **ПЪРВА публична продаж**, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на Павел Николаевич Власов и Грета Красиминова Власова по изп. д. №20197220400238 с длъжници Павел Николаевич Власов и Грета Красиминова Власова за удовлетворяване вземането на „Агенция за събиране на вземания“ЕАД със седалище и адрес на управление гр.София, бул.”Д-р Петър Дертлиев“25, офис сграда Лабирифт, ет.2, офис 4, с ЕИК:203670940, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 12259.244.31 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка двеста четиридесет и четири точка тридесет и едно/ по КККР на на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АК. Последно именуение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност ЛИЛЯШКА МОГИЛА, с площ от 1300 /хиляда и триста/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Широколистна гора. Отдел/подотдел: 383/б1, площ в кв.м.: 1300 /хиляда и триста/ кв.м. Вид на гората/вид на подотдела: Превръщане/ издънково насаждение. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 244031, при съседи: 12259.244.32, 12259.244.34, 12259.244.35, 12259.244.36, 12259.244.30, 12259.228.265.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ НА ИМОТА**: възбрана в полза на взыскателя по делото.

Пазарна оценка на имота е 982.00 лева /деветстотин осемдесет и два лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА при първата продаж е **785.60 лева** /седемстотин осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажта на продаващият се имот за участие в продажта, се внася предварително по сметка на **ЧСИ – Г.БОРИСОВ** в **“ОББ” АД** клоп Враца –BG40UBBS80025069019330, BIC код : **UBBS BGSF** по изн.делю №20197220400238.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за вношения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи

началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Враца, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **26.03.2025 година в 14,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кацгората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

