



Изх. Рег. 12442/17.06.2025 г.
Изп. дело № 20237220400641

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от 12.07.2025 г. до 12.08.2025 г. ще се проведе в Районен съд - гр.Враца, ПЪРВА публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижими имоти, собственост на длъжника ИВЕЛИНА ЖОРОВА ИВАНОВА в качеството ѝ на конституиран наследник на МИЛКА МЛАДЕНОВА по изп. д. №20237220400641 за удовлетворяване вземането на ПК „СЕПТЕМВРИ“ – ГР. КРИВОДОЛ С ЕИК 106015992, а именно:

1. ПАРЦЕЛ XXVI, представляващ УПИ с планоснимачен номер 1275 в квартал 49, по Регулационен план на гр. Криводол, одобрен със Заповед № 142/ 10.09.1996 на Кмета на Община Криводол; с площ от 1156 кв.м., и е отреден за Жилищно застрояване, при съседи: улица, УПИ XXVII в квартал 49, УПИ VII от квартал 49, УПИ XXV в квартал 49

Пазарната оценка на имота е 14 000 лева / четиринадесет хиляди лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва наддаването при първа продаж, е 11 200.00 лева /единадесет хиляди и двеста лева/.

2. ПАРЦЕЛ XXVII, представляващ УПИ с пл. № 1275 в квартал 49 по Регулационен план на гр. Криводол, одобрен със Заповед № 142/ 10.09.1996 на Кмета на Община Криводол, с площ от 1048 кв.м., и е отреден за Жилищно застрояване; при съседи: улица, УПИ XXVIII в квартал 49, УПИ VI в квартал 49, УПИ XXVI в квартал 49.

Пазарната оценка на имота е 12 720 лева /дванадесет хиляди седемстотин и двадесет лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва наддаването при първа продаж, е 10 176.00 лева /десет хиляди сто седемдесет и шест лева/.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ НА ИМОТИТЕ**: Наложена възбрана в полза на вискателя, вписана на 08.04.2024 г.

Интересуващите се от недвижимите имотите могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажта на продаващият се имот за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в "ОББ" АД : BG40UBBS80025069019330, BIC код: UBBS BGSF, като посочите изп.дело 20237220400641.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава

предложението си с квитанция за внесения задатък и описание на имота в отделен запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които пямат право да вземат участие в публичната продаж, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Забележка: Тъй като настоящото обявление съдържа два броя недвижими имота, то наддавателните предложения се подават отделно за всеки един от имотите.

Наддавателните предложения се подават в канцеларията на **Районен съд – гр. Враца**, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **13.08.2025 година в 14:00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

