

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Изх. Пер. № 14330/16.07.2025 г.
Изп. дело № 20227220400029

ОБЯВЛЕНИЕ

Полученият Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, пер. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интерсудуващите се, че от **23.08.2025г.** края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на „Био Инвест Енерджи“ АД по изп. д. №20227220400029 с длъжници „Фаустина Груп“ ЕООД (в несъстоятелност), „Агрокохим“ АД, „Био Инвест Енерджи“ АД и Красимир Лазаров Дренчев (в качеството на физическо лице и на представяващ ЕТ“ Фаустина – Красимир Дренчев) за улковиторяване вземането на „Българио – американска кредитна банка“ АД със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Славянска“2, ЕИК: 121246419, а именно:

Описание на недвижимия имот по потриглен акт за урчаване на доворна ипотека върху недвижим имоти, вписан в Служба по вписвания – гр. Враца под акт № 46, том 1, дело № 649/2016 г., вх. № 1581/28.03.2016 г., дв. вх. пер. № 1577/2016 г.:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет

точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/, нахляпва се в гр. Враца, община Враца, обл. Враца, по картата на кадастралната карта и регистър, одобрен със Заповед № РД-18-43 от 16.09.2005 г. на изп. Директор на АЛКК, последино изменение със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014 г. на началника на СТКК-Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито Орозов“ № 32 /тридесет и две/, с площ от 20 051 /двдесет хиляди и петдесет и един/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за дърв вид производствен, складиов обект, със стари идентификатори: 12259.1021.31 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и три/, 12259.1021.33 /дванадесет хиляди двеста петдесет и едно точка тридесет и три/, 12259.1021.34 /дванадесет хиляди двеста петдесет и едно точка тридесет и четири/, 12259.1021.35 /дванадесет хиляди двеста петдесет и едно точка тридесет и четири/ кв.м.; № 12259.1021.34 /дванадесет хиляди двеста петдесет и три/ с площ от 7 287 /седем хиляди осемдесет и едно точка хиляда двадесет и три/ с площ от 1 654 /хиляда шестстотин и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и три/ с площ от 1 668 /хиляда шестстотин осемдесет и осем/ кв. м. част от имоти с идентификатори ПИ № 12259.1021.30 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет/ с площ на придаваемата част от 285 /двеста осемдесет и пет/ кв.м. и от ПИ № 12259.1021.29 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и пет/ с площ на придаваемата част от 565 /петстотин шестдесет и пет/ кв.м., заедно с изградените в имота сгради, както следва: ЗАВОД ЗА ЦИЛИНИРОВАННИ ВТУЛКИ, състоящ се от следните обекти: СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 12259.1021.380.1 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка едно/ в гр. Враца, община Враца, обл. Враца, по картата на кадастралната карта и регистър, одобрен със Заповед № РД-18-43 от 16.09.2005 г. на изп. Директор на АЛКК, последино изменение със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014 г. на началника на СТКК-Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито Орозов“ №32 /тридесет и две/, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка

собственост от 1617.77/хилияда шестстотин и седемнадесет цяло и седем стотин/ кв.м. и разгънатата застроена площ от 453.60/четристотини петдесет и три цяло и шестдесет стотин/ кв.м. и застроен обем от 20 383.90 куб. м./двандесет хилияда триста осемдесет и три цяло и дветдесет стотин кубични метра/.

СТВАДА с идентификатор 12259.1021.380.6 /двандесет хилияда двеста петдесет и двет точка хилияда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка шест/ в гр. Враца, община Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № ПД-18-43 от 16.09.2005г. на изп. Директор на АТК, последно изменени със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014 г. на началника на СТКК-Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито Орозов“ №32/тридесет и две/, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380/двандесет хилияда двеста петдесет и три цяло и три стотин и осемдесет/ кв.м., брой етажки: 1/един/, преузнавачение: промишлена сграда, със стар идентификатор 12259.1021.31.6/двандесет хилияда двеста петдесет и двет точка хилияда двадесет и едно точка триста и осемдесет/, със застроена площ от 73/седемдесет и три/ кв.м., брой етажки: 1/един/, преузнавачение: промишлена сграда, със стар идентификатор 12259.1021.31.6/двандесет хилияда двеста петдесет и двет точка хилияда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв.м. и застроен обем от 20 383.90 куб м./четристотини петдесет и три цяло и шестдесет стотин/ кв.м., разгънатата застроена площ от 453.60/четристотини петдесет и три цяло и шестдесет стотин/ кв.м. и застроен обем от 20 383.90 куб м./двандесет хилияда триста осемдесет и три цяло и дветдесет стотин кубични метра/.

СТВАДА с идентификатор 12259.1021.380.7 /двандесет хилияда двеста петдесет и двет точка хилияда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв.м. и застроен обем от 17 663.44 куб. м./седемнадесет хилияда шестстотини шестдесет и три цяло и четридесет и четири стотини кубични метра/.

СТВАДА с идентификатор 12259.1021.380.8 /двандесет хилияда двеста петдесет и двет точка хилияда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка осем/ в гр. Враца, община Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № ПД-18-43 от 16.09.2005 г. на изп. Директор на АТК, последно изменени със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014 г. на началника на СТКК-Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито Орозов“ №32/тридесет и две/, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380/двандесет хилияда двеста петдесет и двет точка хилияда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв.м., брой етажки: 1/един/, преузнавачение: рурт вид сграда за обитаване, със стар идентификатор 12259.1021.31.8/двандесет хилияда двеста петдесет и двет точка хилияда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв.м., брой етажки: 1/един/, преузнавачение: рурт вид сграда за обитаване, а по локазателствен материал, сградата представява част от ПЕХ ТОПЛИЕН с трафопост, изградени от сглобяем стоманобетон със застроена площ по преходен документ за собственост от 1510.36/хилияда петстотин и десет цяло и тридесет и шест стотин/ кв. м. и застроен обем от 17 663.44 куб. м./седемнадесет хилияда шестстотини шестдесет и три цяло и четридесет и четири стотини кубични метра/.

СТВАДА с идентификатор 12259.1021.380.9 /двандесет хилияда двеста петдесет и двет точка хилияда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв.м. и застроен обем от 16.09.2005 г. на изп. Директор на АТК, последно изменени със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014 г. на началника на СТКК-Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито Орозов“ № 32/тридесет и две/, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380/двандесет хилияда двеста петдесет и двет точка хилияда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв.м., брой етажки: 1/един/, преузнавачение: промишлена сграда, със стар идентификатор 12259.1021.33.1/двандесет хилияда двеста петдесет и двет точка хилияда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв.м., брой етажки: 1/един/, преузнавачение: промишлена сграда, със стар идентификатор 12259.1021.380/двандесет хилияда двеста петдесет и двет точка хилияда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв.м., брой етажки: 1/един/, преузнавачение: рурт вид сграда за обитаване, а по локазателствен материал, сградата представява част от ПЕХ ТОПЛИЕН с трафопост, изградени от сглобяем стоманобетон със застроена площ по преходен документ за собственост от 1510.36/хилияда петстотин и десет цяло и тридесет и шест стотин/ кв. м. и застроен обем от 17 663.44 куб. м./седемнадесет хилияда шестстотини шестдесет и три цяло и четридесет и четири стотини кубични метра/.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12259.1021.380 /двандесет хилияда двеста петдесет и двет точка хилияда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв.м., брой етажки: 1/един/, преузнавачение: промишлена сграда, със стар идентификатор 12259.1021.33.1/двандесет хилияда двеста петдесет и двет точка хилияда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв.м., брой етажки: 1/един/, преузнавачение: промишлена сграда, със стар идентификатор 12259.1021.380/двандесет хилияда двеста петдесет и двет точка хилияда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв.м., брой етажки: 1/един/, преузнавачение: рурт вид сграда за обитаване, а по локазателствен материал, сградата представява част от ПЕХ ТОПЛИЕН с трафопост, изградени от сглобяем стоманобетон със застроена площ по преходен документ за собственост от 1510.36/хилияда петстотин и десет цяло и тридесет и шест стотин/ кв. м. и застроен обем от 17 663.44 куб. м./седемнадесет хилияда шестстотини шестдесет и три цяло и четридесет и четири стотини кубични метра/.

Описание на горепосанните недвижими имоти по скици:

- српала. Стар идентификатор: 12259.1021.31.5. Номер по преходен план: няма;
- СРПА/А с идентификатор 12259.1021.380.6 /дванаетсет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка шест/ по КККР на гр. Враца, обл. Враца, общ. Враца, адрес на сградата: гр. Враца, кв. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванаетсет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Стар идентификатор: 12259.1021.31.6. Номер по преходен план: няма;
- СРПА/А с идентификатор 12259.1021.380.7 /дванаетсет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ по КККР на гр. Враца, обл. Враца, общ. Враца, адрес на сградата: гр. Враца, кв. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванаетсет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Стар идентификатор: 12259.1021.31.7. Номер по преходен план: няма;
- СРПА/А с идентификатор 12259.1021.380.8 /дванаетсет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ по КККР на гр. Враца, обл. Враца, общ. Враца, адрес на сградата: гр. Враца, общ. Враца, общ. Враца, адрес на сградата: гр. Враца, кв. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванаетсет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Стар идентификатор: 12259.1021.31.8. Номер по преходен план: няма;
- СРПА/А с идентификатор 12259.1021.380.9 /дванаетсет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ по КККР на гр. Враца, обл. Враца, общ. Враца, общ. Враца, адрес на сградата: гр. Враца, кв. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванаетсет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Стар идентификатор: 12259.1021.31.1. Номер по преходен план: няма.
- Установени към момента на взриваната по настоящото джю ТЕЖЕСТИ на
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ И СГРАДИТЕ, КАКТО СЪБИВА:**
- на поземлен имот 12259.1021.380 – ипотeka в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2015г., ипотeka в полза на „БАКБ“АД от 2020г., и взривана в полза на взискателя по делото от 02.02.2022г.
 - на сградата 12259.1021.380.1 – ипотeka в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2015г., ипотeka в полза на кредитора „ОББ“АД от 2020г., взривана в полза на Община Враца от 2020г. и взривана в полза на взискателя по делото от 2022г.
 - на сградата 12259.1021.380.2 – ипотeka в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2015г., ипотeka в полза на „БАКБ“АД, вписана в АВ 2016г., взривана

Всски надувавач в надуваващото си прелюкжение посочва първи данни (за физически и юридически лица), прелюкжението от него се изчислява с цифри и думи и подава прелюкжението си с квитанция за внесения заплата в запечатан плик. Надувавачът може да подава само едно надуваващо прелюкжение, като всяко надуваващо прелюкжение, подадено за една година, е недействително. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, са лицата по смисъла на чл. 490, ал. 1 от ТПК.

Интересуваните се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Браца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Залатъкът - 10% върху цената от която започва продажбата на продаваният се имот за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г. БОРИСОВ в "ОББ" АД към Браца – BG40UBBS80025069019330 BIC код : UBBS BG SF по изп. № 20227220400029.

Пазарна оценка на имота е 2 851 920.00 лв./ два милиона осемстотин петдесет и една хиляди леветотин и двадесет лева / с включено ДДС.
НАЧАЛНАТА ЦЕНА при втора продажба е 2 053 382.40 ЛЕВА / два милиона петдесет и три хиляди триста осемдесет и два лева и четридесет стотинки / с включено ДДС.

- 2022г.
- на сградата 12259.1021.380.9 – ипотeka в полза на "БАКБ" АД, вписана в АВ 2015г., ипотeka в полза на "БАКБ" АД, вписана в АВ 2016г., врязана в полза на Община Браца от 2020г. и врязана в полза на възкаателя по делото от 2022г.
 - на сградата 12259.1021.380.8 – ипотeka в полза на "БАКБ" АД, вписана в АВ 2015г., ипотeka в полза на "БАКБ" АД, вписана в АВ 2016г., врязана, вписана в полза на кредитора "ОББ" АД от 2020г. и врязана в полза на Община Браца от 2020г. и врязана в полза на възкаателя по делото от 2022г.
 - на сградата 12259.1021.380.7 – ипотeka в полза на "БАКБ" АД, вписана в АВ 2015г., ипотeka в полза на "БАКБ" АД, вписана в АВ 2016г., врязана, вписана в полза на кредитора "ОББ" АД от 2020г. и врязана в полза на Община Браца от 2020г. и врязана в полза на възкаателя по делото от 2022г.
 - на сградата 12259.1021.380.6 - ипотeka в полза на "БАКБ" АД, вписана в АВ 2015г., ипотeka в полза на "БАКБ" АД, вписана в АВ 2016г., врязана, вписана в полза на кредитора "ОББ" АД от 2020г. и врязана в полза на Община Браца от 2020г. и врязана в полза на възкаателя по делото от 2022г.
 - на сградата 12259.1021.380.5 – ипотeka в полза на "БАКБ" АД, вписана в АВ 2015г., ипотeka в полза на "БАКБ" АД, вписана в АВ 2016г., врязана, вписана в полза на кредитора "ОББ" АД от 2020г. и врязана в полза на Община Браца от 2020г. и врязана в полза на възкаателя по делото от 2022г.
 - на сградата 12259.1021.380.4 – ипотeka в полза на "БАКБ" АД, вписана в АВ 2015г., ипотeka в полза на "БАКБ" АД, вписана в АВ 2016г., врязана, вписана в полза на кредитора "ОББ" АД от 2020г. и врязана в полза на Община Браца от 2020г. и врязана в полза на възкаателя по делото от 2022г.
 - на сградата 12259.1021.380.3 – ипотeka в полза на "БАКБ" АД, вписана в АВ 2015г., ипотeka в полза на "БАКБ" АД, вписана в АВ 2016г., врязана, вписана в полза на кредитора "ОББ" АД от 2020г. и врязана в полза на Община Браца от 2020г. и врязана в полза на възкаателя по делото от 2022г.

Предукожният се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Браца, което се отразява във входящия ретисър. След изтичане на срока за подаване на писмени надувателни преджожи, в деня и часа на отварянето **24.09.2025 година в 14,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се надувавачи обявява постъпилите надувателни преджожи, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купуваща някой от явилите се надувавачи устно преджожи цена, по-висока с размера на един загатък, преджожението му се отразява в протокола. След изчерпване на преджожениата за купуващ се обявява този надувавач, който е преукожил най-висока цена.

За всички превози на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Иостановяението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

ЧСИ Георги Бодисов



