

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Изх. Рег. № 17187/09.09.2025 Г.
Изп. дело № 20207220400284

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от 20.10.2025 г. до 20.11.2025г. ще се проведе в Районен съд - гр.Мездра, ПЪРВА публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на конституирания длъжник Татяна Тодорова Тодорова – наследник на починалите: Хенриета Тодорова Тодорова /длъжник/, Тодор Христов Тодоров и Невенка Тодорова /ипотекарни длъжници/ на по изп. д. №20207220400284 с длъжник Хенриета Тодорова Тодорова /починал/ за удовлетворяване вземането на „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖЪМЪНТ“ АД С ЕИК 206858118 въз основа на сключен договор за цесия със „С.Г.ГРУП“ ЕАД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 47714.500.263.1.1, находящ се в гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 1097/11.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение; Адрес на имота: **гр. Мездра, ул."Витоша" № 12, ет. 1, ап. 1**; Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 47714.500.263.1, Предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 47714.500.263, Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1; **Посочена в документа площ: няма данни**; Прилежащи части ...; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж; 47714.500.263.1.2; Под обекта: няма; Над обекта: 47714.500.263.1.3; Стар идентификатор: няма, **описание по кадастрална скица, а по доказателствен материал: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, находящ се в гр. Мездра, ул."Витоша" № 12, в жилищна кооперация "Ален мак" № 4, състояща се от три етажа с шест апартамента, общ. Мездра, обл. Враца, представляващ АПАРТАМЕНТ - ИЗТОЧЕН, на първи етаж, със застроена площ 122,00 кв.м., южното ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 5 в източното крило на блока и МАЗЕТА № 8 И № 11, при съседи на апартамента: Роза Стефанова, Стоян Лалов и Къно Бойчев, както и със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на мястото.

Пазарната оценка на имота е **185 700.00 лева /сто осемдесет и пет хиляди и седемстотин лева/.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва наддаването при първа продаж, е **148 560.00 лева /сто четиридесет и осем хиляди петстотин и шестдесет лева/.**

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ НА ИМОТА**: Вписана договорна ипотека в полза на вискателя от 05.03.2008 г. и подновяване на същата от 21.02.2018 г., ведно със свързани актове – вписани договори за цесия от 09.06.2022 г. и 29.08.2023 г., вписана възбрана в полза на вискателя от 20.12.2024 г.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Мездра и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажта на продаващият се имот за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в "ОББ" АД : BG40UBBS80025069019330, BIC код: UBBS BGSF, като посочите изп.дело 20207220400284.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажта, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Мездра, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **21.11.2025 година в 11,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

ЧСИ Георги Борисов

Таня Миланова
помощник частен
съдебен изпълнител

