



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Изх. Рег. № 20244/03.11.2025 Г.
Изп. дело № 20227220400029

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от **06.12.2025г. до 06.01.2026 г.** ще се проведе в Районен съд - гр. Враца **ПЪРВА** публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на „Био Инвест Енерджи“ АД по изп. д. №20227220400029 с длъжници „Фаустина Груп“ ЕООД (в несъстоятелност), „Агроскохим“ АД, „Био Инвест Енерджи“ АД и Красимир Лазаров Дренчев (в качеството на физическо лице и на представляващ ЕТ „Фаустина – Красимир Дренчев“) за удовлетворяване вземането на „Българо – американска кредитна банка“ АД със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Славянска“ 2, ЕИК: 121246419, а именно:

Описание на недвижимия имот по нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти, вписан в Служба по вписвания – гр. Враца под Акт № 46, том 1, дело № 649/2016 г., вх. № 1581/28.03.2016 г., дв. вх. рег. № 1577/2016 г.:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **12259.1021.380** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/, находящ се в гр. Враца, община Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43 от 16.09.2005 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014 г. на началника на СГКК-Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито Орозов“ № 32 /тридесет и две/, с площ от 20 051 /двадесет хиляди и петдесет и един/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, със стари идентификатори: 12259.1021.31 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и едно/; 12259.1021.33 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и три/; 12259.1021.34 /дванадесет хиляди и двеста точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и четири/; 12259.1021.35 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и пет/; при съседни имоти с идентификатори: 12259.1021.32, 12259.1021.169, 12259.1021.170, 12259.1021.383; 12259.1021.382; 12259.1021.381, 12259.1021.334, 12259.1021.335 и 12259.1021.171, който имот е образуван в резултата на обединяване на поземлени имоти с идентификатори: № 12259.1021.31 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и едно/, представляващ по документ за собственост УПИ ХХ-4996, квартал 13, по плана на гр. Враца, „Промислена зона“; с площ от 10 247 /десет хиляди двеста четиридесет и седем/ кв. м.; № 12259.1021.33 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и три/ с площ от 7 287 /седем хиляди осемдесет и седем/ кв.м.; № 12259.1021.34 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и четири/ с площ от 1 654 /хиляда шестстотин петдесет и четири/ кв.м.; № 12259.1021.35 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и пет/ с площ от 1 668 /хиляда шестстотин шестдесет и осем/ кв. м. част от имоти с идентификатори ПИ № 12259.1021.30 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет/ с площ на придаваемата част от 285 /двеста осемдесет и пет/ кв.м. и от ПИ № 12259.1021.29 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и девет/, с площ на придаваемата част от 565 /петстотин шестдесет и пет/ кв.м., заедно с изградените в имота сгради, както следва: ЗАВОД ЗА ЦИЛИНДРОВАНИ ВТУЛКИ, състоящ се от следните обекти:

СГРАДА с идентификатор **12259.1021.380.1** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка едно/ в гр. Враца, община Враца, обл. Враца. по кадастралната карта и регистри, одобрен със Заповед № РД-18-43 от 16.09.2005 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014г. на началника на СГКК-Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито Орозов“ №32 /тридесет и две/, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка

хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/, със застроена площ от 293 /двеста деветдесет и три/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: административна, делова сграда, със стар идентификатор 12259.1021.31.1/дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и едно точка едно/, номер по предходен план: няма, а по доказателствен материал, сградата представлява част от ЦЕХ ТОПИЛЕН И РМЦ-БИТОВКИ с трафопост, изградени от сглобяем стоманобетон със застроена площ по предходен документ за собственост от 1 510.36 /хиляда петстотин и десет цяло и тридесет и шест стотни/ кв.м. и застроен обем от 17 663.44 куб. м. /седемнадесет хиляди шестстотин шестдесет и три цяло и четиридесет и четири стотни кубични метра/.

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.2 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно, точка триста и осемдесет, точка две/ в гр. Враца, община Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43 от 16.09.2005 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014 г. на началника на СГКК-Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито Орозов“ № 32 /тридесет и две/ построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ със застроена площ от 378 /триста седемдесет и осем/ кв.м.; брой етажи: 1 /един/, предназначение: хангар, депо, гараж, със стар идентификатор 12259.1021.31.2 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и едно точка две/ номер по предходен план: няма, а по доказателствен материал, сградата представлява ГАРАЖИ, монолитно строителство, със застроена площ по-предходен документ за собственост от 375.70 /триста седемдесет и пет цяло и седемдесет стотни/ кв.м. и застроен обем от 1552.60 /хиляда петстотин петдесет и две цяло и шестдесет стотни/ куб. м.;

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.3 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка три/ в гр. Враца, община Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43 от 16.09.2005 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014 г. на началника на СГКК - Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито Орозов“ №32 /тридесет и две/ построени в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/, със застроена площ от 234 /двеста тридесет и четири/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда за енергопроизводство, със стар идентификатор 12259.1021.31.3/дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и едно точка три/, номер по предходен план: няма, а по доказателствен материал, сградата представлява СГРАДА-ЗАРЯДНА, изградена със сглобяем стоманобетон със застроена площ по предходен документ за собственост от 231.88 /двеста тридесет и едно цяло и шестдесет стотни/ кв.м. и кв.м., разгъната застроена площ от 453.60 /четиристотин петдесет и три цяло и осемдесет и осем стотни/ кв.м., застроен обем от 1 630.80 куб.м. /хиляда шестстотин и тридесет цяло и осемдесет стотни кубични метра/.

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.4 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точки хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка четири/ в гр. Враца, община Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43 от 16.09.2005 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014 г. на началника на СГКК-Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито Орозов“ №32 /тридесет и две/, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/, със застроена площ от 2 723 /две хиляди седемстотин двадесет и три/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: промишлена сграда, със стар идентификатор 12259.1021.31.4 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и едно точка четири/, номер по предходен план: няма, а по доказателствен материал, сградата представлява ЦЕХ ТОПИЛЕН с трафопост, изградени от сглобяем стоманобетон със застроена площ по предходен документ за собственост от 1510.36 /хиляда петстотин и десет цяло и тридесет и шест стотни/ кв.м. и застроен обем от 17 663.44 куб. м. /седемнадесет хиляди шестстотин шестдесет и три цяло четиридесет и четири стотни кубични метра/.

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.5 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка пет/ в гр. Враца, община Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43 от 16.09.2005г. на изп. Директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014 г. на началника на СГКК-Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито Орозов“ №32 /тридесет и две/, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точки хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/, със застроена площ от 2 244 /две хиляди четиридесет и четири/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: промишлена сграда, със стар идентификатор 12259.1021.31.5 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точки хиляда двадесет и едно точка тридесет и едно точка пет/, номер по предходен план: няма, а по доказателствен материал, сградата представлява ЦЕХ МЕХАНИЧЕН, изградена със сглобяем стоманобетон със застроена площ по предходен документ за

собственост от 1617.77 /хиляда шестстотин и седемнадесет цяло и седемдесет и седем стотни/ кв.м., разгъната застроена площ от 453.60 /четиристотин петдесет и три цяло и шестдесет стотни/ кв.м. и застроен обем от 20 383.90 куб. м. /двадесет хиляди триста осемдесет и три цяло и деветдесет стотни кубични метра/.

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.6 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка шест/ в гр. Враца, община Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43 от 16.09.2005г. на изп. Директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014 г. на началника на СГКК-Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито Орозов“ №32 /тридесет и две/, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/, със застроена площ от 73 /седемдесет и три/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: промишлена сграда, със стар идентификатор 12259.1021.31.6 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и едно точка шест/, номер по предходен план: няма, а по доказателствен материал сградата представлява ЦЕХ МЕХАНИЧЕН, изградена със сглобяем стоманобетон със застроена площ по предходен документ за собственост от 1617.77 /хиляда шестстотин и седемнадесет цяло и седемдесет и седем стотни/ кв.м., разгъната застроена площ от 453.60 /четиристотин петдесет и три цяло и шестдесет стотни/ кв.м. и застроен обем от 20 383.90 куб. м. /двадесет хиляди триста осемдесет и три цяло и деветдесет стотни кубични метра/.

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.7 /дванадесет хиляди двеста петдесет девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка седем/ в гр. Враца, община Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43 от 16.09.2005 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014 г. на началника на СГКК- Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито Орозов“ № 32 /тридесет и две/, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/, със застроена площ от 17 /седемнадесет/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: промишлена сграда, със стар идентификатор 12259.1021.31.7/дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и едно точка /седем/, номер по предходен план: няма, а по доказателствен материал, сградата представлява част от: ЦЕХ ТОПИЛЕН с трафопост, изградени от сглобяем стоманобетон със застроена площ по предходен документ за собственост от 1510,36 /хиляда петстотин и десет цяло и тридесет и шест стотни/ кв.м. и застроен обем от 17 663.44 куб. м. /седемнадесет хиляди шестстотин шестдесет и три цяло и четиридесет и четири стотни кубични метра/.

СТРАДА с идентификатор 12259.1021.380.8 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка осем/, в гр. Враца, община Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43 от 16.09.2005 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014 г. на началника на СГКК-Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито Орозов“ №32 /тридесет и две/, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ със застроена площ от 379 /триста седемдесет и девет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид сграда за обитаване, със стар идентификатор 12259.1021.31.8 /двадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и едно точка осем/, номер по предходен план: няма, а по доказателствен материал, сградата представлява част от: ЦЕХ ТОПИЛЕН с трафопост, изградени от сглобяем стоманобетон със застроена площ по предходен документ за собственост от 1510,36 /хиляда петстотин и десет цяло и тридесет и шест стотни/ кв. м. и застроен обем от 17 663,44 куб. м. /седемнадесет хиляди шестстотин шестдесет и три цяло и четиридесет и четири стотни кубични метра/.

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.9 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка девет/ в гр. Враца, община Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43 от 16.09.2005 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-8523 от 06.06.2014 г. на началника на СГКК-Враца, с адрес: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. „Мито. Орозов“ № 32 /тридесет и две/, построена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/, със застроена площ от 178 /сто седемдесет и осем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: промишлена сграда, със стар идентификатор 12259.1021.33.1 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка тридесет и три точка едно/, номер по предходен план: няма, Заедно е всички други подобрения и приращения в гореописания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/.

Описание на гореописаните недвижими имоти по скици:

Поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 / дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/ по КKKP на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.10.2014 г. Адрес на поземления имот: гр. Враца, кв. „Промислена зона“, бул. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Площ: 20051 /двадесет хиляди петдесет и един/ кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Предишен идентификатор: 12259.1021.31; 12259.1021.33; 12259.1021.35; 12259.1021.34. Номер по предходен план: няма. Съсед: 12259.1021.32, 12259.1021.169, 12259.1021.170, 12259.1021.396, 12259.1021.381, 12259.1021.334, 12259.1021.335, 12259.1021.171, заедно с построените в имота сгради, а именно:

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.1 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка едно/ по КKKP на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. / 16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8523-06.06.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВРАЦА. Адрес на сградата: гр. Враца, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 / дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/. Застроена площ: 293 /двеста деветдесет и три/ кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Административна, делова сграда. Стар идентификатор: 12259.1021.31.1. Номер по предходен план: няма;

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.2 / дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка две/ по КKKP на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. / 16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8523-06.06.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВРАЦА. Адрес на сградата: гр. Враца, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 / дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/. Застроена площ: 378 /триста седемдесет и осем/ кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Хангар, депо, гараж. Стар идентификатор: 12259.1021.31.2. Номер по предходен план: няма;

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.3 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка три/ по КKKP на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. / 16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8523-06.06.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВРАЦА. Адрес на сградата: гр. Враца, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/. Застроена площ: 234 /двеста тридесет и четири/ кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Сграда за енергопроизводство. Стар идентификатор: 12259.1021.31.3. Номер по предходен план: няма;

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.4 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка четири/ по КKKP на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. / 16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8523-06.06.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВРАЦА

Адрес на сградата: гр. Враца, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/. Застроена площ: 2723 /две хиляди седемстотин двадесет и три/кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: 12259.1021.31.4 . Номер по предходен план: няма;

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.5 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка пет/ по КKKP на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. / 16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8523-06.06.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВРАЦА. Адрес на сградата: гр. Враца, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/. Застроена площ: 2244 /две хиляди двеста четиридесет и четири/ кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена

сграда. Стар идентификатор: 12259.1021.31.5. Номер по предходен план: няма;

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.6 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка шест/ по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. / 16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8523-06.06.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВРАЦА. Адрес на сградата: гр. Враца, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/. Застроена площ: 73 /седемдесет и три/ кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: 12259.1021.31.6. Номер по предходен план: няма;

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.7 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка седем/ по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. / 16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8523-06.06.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВРАЦА. Адрес на сградата: гр. Враца, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/. Застроена площ: 17 /седемнадесет/ кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: 12259.1021.31.7. Номер по предходен план: няма;

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.8 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка осем/ по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. / 16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед 18-8523-06.06.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВРАЦА. Адрес на сградата: гр. Враца, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/. Застроена площ: 379 /триста седемдесет и девет/ кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: 1 /един/. Предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Стар идентификатор: 12259.1021.31.8

Номер по предходен план: няма;

СГРАДА с идентификатор 12259.1021.380.9 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет точка девет/ по КККР на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. / 16.09.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 05.03.2015 г. Адрес на сградата: гр. Враца, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" № 32 /тридесет и две/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1021.380 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и едно точка триста и осемдесет/. Застроена площ: 178 /сто седемдесет и осем/кв. м. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: 12259.1021.33.1

Номер по предходен план: няма

Установени към момента на възбратата по настоящото дело **тежести на поземления имот и сградите, както следва:**

- на поземлен имот 12259.1021.380 – ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2015г. и подновена на 04.09.2025 г., ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г., 2 броя възбрани, вписани в полза на кредитора „ОББ“ АД от 2020г., възбрана в полза на Община Враца от 2020г. и възбрана в полза на вискателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.1 – ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2015г. и подновена на 04.09.2025 г., ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г., възбрана, вписана в полза на кредитора „ОББ“ АД от 2020г., възбрана в полза на Община Враца от 2020г. и възбрана в полза на вискателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.2 – ипотeka в полза на „БАКБ“ вписана в АВ 2015г. и подновена на 04.09.2025 г., ипотeka в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ

2016г., възбрана, вписана в полза на кредитора „ОББ“ АД от 2020г., възбрана в полза на Община Враца от 2020г. и възбрана в полза на вискателя по делото от 2022г.

- на сграда 12259.1021.380.3 – ипотека в полза на „БАКБ“ АД вписана в АВ 2015г., и подновена на 04.09.2025 г., ипотека в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г., възбрана, вписана в полза на кредитора „ОББ“ АД от 2020г., възбрана в полза на Община Враца от 2020г. и възбрана в полза на вискателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.4 – ипотека в полза на „БАКБ“ АД вписана в АВ 2015 и подновена на 04.09.2025 г., ипотека в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г., възбрана, вписана в полза на кредитора „ОББ“ АД от 2020г., възбрана в полза на Община Враца от 2020г. и възбрана в полза на вискателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.5 – ипотека в полза на „БАКБ“ А и подновена на 04.09.2025 г., вписана в АВ 2015г., ипотека в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г., възбрана, вписана в полза на кредитора „ОББ“ АД от 2020г., възбрана в полза на Община Враца от 2020г. и възбрана в полза на вискателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.6 – ипотека в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2015г. и подновена на 04.09.2025 г., ипотека в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г., възбрана, вписана в полза на кредитора „ОББ“ АД от 2020г., възбрана в полза на Община Враца от 2020г. и възбрана в полза на вискателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.7 – ипотека в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2015г. и подновена на 04.09.2025 г., ипотека в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г., възбрана, вписана в полза на кредитора „ОББ“ АД от 2020г., възбрана в полза на Община Враца от 2020г. и възбрана в полза на вискателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.8 – ипотека в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2015г. и подновена на 04.09.2025 г., ипотека в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г., възбрана, вписана в полза на кредитора „ОББ“ АД от 2020г., и възбрана в полза на вискателя по делото от 2022г.
- на сграда 12259.1021.380.9 – ипотека в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2015г. и подновена на 04.09.2025 г., ипотека в полза на „БАКБ“ АД, вписана в АВ 2016г., възбрана в полза на Община Враца от 2020г. и възбрана в полза на вискателя по делото от 2022г.

Пазарна оценка на имота е 2 563 200.00 лева с включено ДДС /два милиона петстотин шестдесет и три хиляди и двеста лева/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА при първа продажба е 1 048 434.68 евро / един милион четиридесет и осем хиляди четиристотин тридесет и четири евро и шестдесет и осем евроцента/ с ДДС или

2 050 560.00 лева с включено ДДС /два милиона и петдесет хиляди петстотин и шестдесет лева/

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажта на продаваният се имот за участие в продажта, се внася предварително по сметка на

ЧСИ – Г.БОРИСОВ в “ОББ” АД клон Враца –BG40UBBS80025069019330 ВИС код : UBBS BGSF по изн.дело №20227220400029.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Враца, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **07.01.2026 година в 14,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик



