



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Изх. Рег. № 11715/19.08.2026
Изп. дело № 20227220400870

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от **28.09.2026г. до 28.10.2026г.** ще се проведе в Районен съд - гр.Оряхово **ВТОРА** публична продаж, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижими имоти, собственост на **Ивалин Тодоров Сирияшки** по изп. д. №20227220400870 с длъжник/ци: **Ивалин Тодоров Сирияшки** за удовлетворяване вземането на „Топлофикация – Враца“ ЕАД, а именно:

3/8 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54386.121.5, находящ се в село Остров, общ. Оряхово, обл. Враца; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-99/14.02.2019 Г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: **село Остров, местност „Бенкишки блок“**; Площ от **11001 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 4 /четвърта/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 121005; Съсед: 54386.121.6, 54386.121.35, 54386.121.364, 54386.121.4.;

Пазарна оценка на **3/8 идеална част** от имота е 4 704.91 евро или 9 202.00 лева.

НАЧАЛНА ЦЕНА за **3/8 идеална част**, от която започва наддаването при втора публична продаж, е **3 387.54 евро** /три хиляди триста осемдесет и седем евро и петдесет и четири евроцента/ или 6 625. 45лева.

3/8 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 54386.127.32, находящ се в село Остров, общ. Оряхово, обл. Враца; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-99/14.02.2019 Г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: **село Остров, местност „ДЕРИВОЛ“**; Площ от **4505 кв.м.**; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята:3 /трета/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 127032; Съсед: 54386.127.26, 54386.127.223, 54386.127.31, 54386.127.24, 54386.127.25.

Пазарна оценка на **3/8 идеална част** от имота е 1 888.20 евро или 3 693.00 лева.

НАЧАЛНА ЦЕНА за **3/8 идеална част**, от която започва наддаването при първата публична продаж, е **1 359.50 евро** /хиляда триста петдесет и девет евро и петдесет евроцента/ или 2 658.95лева.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТИТЕ**: Паложена възбрана в полза на вискателя от 17.03.2023 г.; сключени договори за наем от 2024 г.

Забележка: Тъй като настоящото обявление съдържа два броя недвижими имота, то наддавателните предложения се подават отделно за всеки един от имотите.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Оряхово и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената, от която започва продажта на продаваните се вещи, за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в "ОББ" АД : BG40UBBS80025069019330, BIC код: UBBS BGSF по изп.дело №20227220400870.

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесенния задатък в запечатан шлик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Оряхово, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **29.10.2026 година в 11,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваното имущество е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средства - за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства

- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

