

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Весела Цонева рег.№732

Район на действие ГОС

ул. "Скобелевска" №32

гр. Габрово

Изп. дело №20247320400553/24г.

ОБЯВЛЕНИЕ №...1.....

Подписаната Весела Цонева частен съдебен изпълнител с рег.№732, с район на действие Окръжен съд-Габрово обявявам на интересуващите се, че в периода 09.06.2025г. до 09.07.2025г. от 09.00 до 17.00 часа включително, ще се проведе в сградата на Габровски районен съд публична продажба на следния недвижим имот, собственост на Красимира Николова Ковачева и Тихомир Николаев Колев - солидарни длъжници за удовлетворяване вземането на вискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД гр.София, а именно:

СОС с кадастрален идентификатор 14218.515.185.1.3, с адрес: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. МИХАИЛ ПЕТРОВ №5, вх. А, ет. 1, 3, вид собственост - Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1, площ по документ 47.52 кв. м, ЗАЕДНО със съответните прилежащи части, ЗАЕДНО със 2.628% - 11,30 кв.м идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части по правото на строеж върху поземления имот, самостоятелния обект е разположен в сграда с идентификатор - 14218.515.185.1, която е разположена в поземлен имот с идентификатор - 14218.515.185, с граници и съседни за поземления имот: на същия етаж - 14218.515.185.1.2, 14218.515.185.1.4, под обекта - няма, над обекта - 14218.515.185.1.11 - ПОИСАНИЕ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ, А СЪГЛАСНО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ - АПАРТАМЕНТ №3, на първи етаж, вход "А", на жилищен блок находящ се в гр. Габрово, Община Габрово, ул. Оборище №5, състоящ се от дневна стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 47,52 кв.м., при граници: отгоре - апартамент №5, отдолу - обща част, югоизток - двор, северозапад - коридор, югозапад - апартамент №2 от вход "В", северозапад - апартамент №2 от вход "А", заедно с 2,628 % идеални части от общите части на сградата и същите идеални части от правото на строеж върху общинска земя. С НАЧАЛНА ЦЕНА 33 750 /тридесет и три хиляди седемстотин и петдесет/ лева.

Върху имота има вписани следните вещни тежести:

1. ДОГОВОРНА ИПОТЕКА в полза на „Юробанк България“ №АД, вписана в акт № 150, том 1, вх. рег. № 660/19.03.2008г.

2. Подновяване на Договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ №АД вписано в акт №145, том 1, вх. рег. № 652/15.03.2018г.

3. Възбрана в полза на Дирекция „Социално подпомагане“-Габрово, вписана в акт №52, том 1, вх.рег.№696/18.03.2022г.

4. ВЪЗБРАНА в полза на „Юробанк България“№АД, вписана по настоящето изпълнително дело наложена от ЧСИ Весела Цонева рег.№732.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд Габрово по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложени, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер един задатък. Редът на устно наддаване по чл.492 ал.2 ГПК е по входящ номер на предложението.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в РС-Габрово, Съдебно изпълнителна служба- всеки присъствен ден и час за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това след предварителна уговорка по местонахождението му на горепосочения адрес: гр.Габрово, ул.“Михаил Петров“№5, ет.1, ап.3.

Съгласно чл.489, ал.1, задатъкът /10% от началната цена/ за участие в продажбата се внася предварително по сметка на ЧСИ Весела Цонева в ”Юробанк България“ клон- Габрово с IBAN:BG38BPBI79291053498803 BIC: BPBIBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в РС-гр.Габрово , Съдебно -изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър/ чл.489, ал.4 ГПК/.

На **10.07.2025г. от 13.30** часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Весела Цонева с рег.№732 съставя протокол и обявява купувача/чл.492, ал.2 ГПК/.

02.06.2025г.
Гр.Габрово

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Весела Цонева/

