



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ рег.№ 733 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ГАБРОВСКИ
ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е № 1

по изп. дело № 20197330400301

Подписаната **ГАЛИНА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител съдебен изпълнител **рег.№ 733** с район на действие Габровски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 20.10.2025г. 9.00ч. до 20.11.2025г. 17.00ч.**, в сградата на Районен Севлиево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на **недвижими имоти**, собственост на длъжника Благвеста Цанкова Христова за удовлетворяване вземането на взискателя Галя Велизарова Спасова от гр.Троян, с присъединено към него изп. дело № 20257330400362 с взискател Йонка Пенева Цонева от гр. Севлиево срещу същия длъжника, а именно:

- **1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.29.116** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп. директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериено, общ. Севлиево, местност „БАРА“ целия с площ 545кв.м**, ТПТ: Земеделска, НТП: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 5, при съсед: 03914.29.117, 03914.29.269, 03914.29.274, 03914.29.115, 03914.29.113, 03914.29.121, 03914.29.120, 03914.29.85, 03914.29.114,

Пазарна цена:460.00лв.

- **1/2идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.32.113** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериено, общ. Севлиево, местност „ЧОЛАКОВИ ОГРАДИ“, целия с площ 279кв.м**, ТПТ: Земеделска, НТП: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 5, при съсед: 03914.32.101, 03914.32.114, 03914.32.112, 03914.32.100, 03914.32.118,

Пазарна цена: 236.00лв.

- **1/2идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.62.18** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериено, общ. Севлиево, местност „РУСЕВА ГЛАВА“, с площ целия 1500кв.м**, ТПТ: Земеделска, НТП: **ЛИВАДА**, категория на земята при неполивни условия: 7, при съсед: 03914.63.168, 03914.62.116, 03914.62.19, 03914.62.17, 93914.62.40,

Пазарна цена: 306.00лв.

- 1/2идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.63.20 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: с. Бериево, общ. Севлиево, местност „САЛИЙКА“, целия с площ 6977кв.м, ТПТ: Земеделска, НТП: ПАСИЩЕ, категория на земята при неполивни условия:7, при съседни: 03914.63.11, 03914.63.23, 03914.63.19, 03914.63.18, 03914.63.22, 03914.63.21,

Пазарна цена: 2847.00лв.

- 1/2идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.34.139 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп. директор на АГКК с адрес на поземления имот: с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ДОЛНИ ЛОЗЯ“, целия с площ 1271кв.м, ТПТ: ЛИВАДА, категория на земята при неполивни условия:75, при съседни:03914.32.123, 03814.34.165, 03914.34.138, 03814.34.140, 03914.34.166.

Пазарна цена:259.00лв.

- 1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.26.20 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:с. Бериево, общ. Севлиево, местност „БИЯКОВО“, целия с площ 7698кв.м, ТПТ: Земеделска,НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4, при съседни: 03914.26.32, 03914.26.31, 03914.26.21, 03914.26.30, 03914.26.19, 03914.26.144,

Пазарна цена: 2166.00лв.

- 1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.18.100 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ПЧЕЛАРИЦА“, целия с площ 2200кв.м, ТПТ: Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4, при съседни:03914.18.99, 03914.18.102, 03914.18.101, 03914.18.204,

Пазарна цена: 620.00лв.

- 1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.35.83 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ПЛИТЪК БЪРЗЕЙ“, целия с площ 3398кв.м, ТПТ: Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 5, при съседни: 03914.35.259, 03914.35.82, 03914.35.81, 03914.35.81, 03914.35.85, 03914.35.84, 03914.35.86.

Пазарна цена: 956.00лв.

- 1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.18.13 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ПЧЕЛАРИЦА“, целия с площ 500кв.м, ТПТ: Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4, при съседни: 03914.18.5, 03914.18.12, 03914.18.203, 03914.18.14, 03914.18.11.

Пазарна цена: 141.00лв.

- 1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.31.25 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:с. Бериово, общ. Севлиево, местност „ИСКОВИ ЛИВАДИ“, целия с площ 1600кв.м, ТПТ: Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4, при съсед: 03914.31.137, 03914.31.20, 03914.31.26, 03914.31.24, 03914.31.19,

Пазарна цена: 450.00лв.

- 1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.19.85 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:с. Бериово, общ. Севлиево, местност „ФОРУН ТЕПЕ“, целия с площ 900кв.м, ТПТ:Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4, при съсед:03914.19.2, 03914.19.134, 03914.19.144, 03914.19.1,

Пазарна цена: 253.00лв.

- 1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.68.355 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:с. Бериово, общ. Севлиево, местност „СТЪРЧЕК“ , целия с площ 93кв.м, ТПТ: Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 5, при съсед: 03914.68.366, 03914.68.354, 03914.68.365, 03914.68.342, 03914.68.356, 03914.68.343,

Пазарна цена: 26.00лв.

- 1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.39.6 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:с. Бериово, общ. Севлиево, местност „БЪРНАРЕВО“, целия с площ 3099кв.м, ТПТ:Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4, при съсед: 03914.41.75, 03914.39.16, 03914.39.13,03914.39.7, 03914.39.5,

Пазарна цена: 872.00лв.

- 1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.15.261 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:с. Бериово, общ. Севлиево, местност „МУТЕВИЦА“, целия с площ 3349кв.м, ТПТ:Земеделска, НТП: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 4, при съсед: 03914.15.260, 03914.15.276, 03914.15.266, 03914.15.262, 03914.262, 03914.

Пазарна цена: 943.00лв.

Тежести върху имота: Възбрана Акт №100, том I, дв .вх.р-р 1378/20.05.2025г. на Службата по вписванията при РС-Севлиево от ЧСИ рег. № 733 Галина Николова в полза на възискателя по настоящото изп. дело.

ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН ще се извърши в Сградата на Районен съд – СЕВЛИЕВО, като ще започне от 20.10.2025г. 9.00ч. и ще приключи на 20.11.2025г. 17.00ч.

ОБЯВЯВАНЕТО на наддавателни предложение и купувача ще се извърши на 21.11.2025г. 14.00ч. в Сградата на Районен съд – гр. Севлиево.

ОБЯВЛЕНИЕТО за публичната продажба на недвижими имоти състави в пет еднообразни екземпляра, от които 1 екз. се поставя в Кантората на ЧСИ рег.№ 733 в гр. Севлиево, ул. Стойчо Часовникаров №1, ет.2, 1 екз. - в Сградата на км. с. Берицево, общ. Севлиево, 1 екз. - в Сградата на Районен съд - Севлиево, 1 - екз. - се приложи към изп.дело № 20197330400301.

Да се уведомят страните за насрочената публична продажба. Да се уведоми отдел "Приходи от местни данъци и такси" към Община-Севлиево за процедурата и да се посочат страните, както и НАП.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Съдебно-изпълнителна служба на Районен съд - Севлиево – ст.205 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да участват в наддаването, като всеки наддавач посочва писмено предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най – късно до **20.11.2025г. 17.00ч.**, което се отразява в специален – входящ регистър. **Надавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Задатъкът, в размер на 10 на сто върху началната цена се внася по сметката на Частен съдебен изпълнител рег.№ 733 Галина Николова в Банка ДСК-ЕАД-Севлиево № IBAN BG 93STSA93000012199852, BIC:STSABGSF по изп.дело № 20197330400301 по описа на ЧСИ рег.№733 Галина Николова.

На **21.11.2025г. 14.00ч.** в Сградата на Районен съд – Севлиево ст.205 или в съдебна зала в присъствие на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Галина Николова с рег. № 733, район на действие Габровски окръжен съд, ще състави протокол и обяви купувач /Чл.492, ал.2 от ГПК /.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Г. НИКОЛОВА