ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ рег.№ 733 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ГАБРОВСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е № 1

по изп. дело № 20197330400301

Подписаната **ГАЛИНА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител съдебен изпълнител **рег.№ 733** с район на действие Габровски окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 20.10.2025г. 9.00ч. до 20.11.2025г. 17.00ч.**, в сградата на Районен Севлиево ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на **недвижими имоти**, собственост на длъжника Благовеста Цанкова Христова за удовлетворяване вземането на взискателя Галя Велизарова Спасова от гр.Троян, с присъединено към него изп. дело № 20257330400362 с взискател Йонка Пенева Цонева от гр. Севлиево срещу същия длъжника, а именно:

- 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.29.116 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп. директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериево, общ. Севлиево, местност „БАРА“ целия с площ 545кв.м,** ТПТ: Земеделска, НТП: **НИВА,** категория на земята при неполивни условия: 5, при съседи: 03914.29.117, 03914.29.269, 03914.29.274, 93914.29.115, 03914.29.113, 03914.29.121, 03914.29.120, 03914.29.85, 03914.29.114,

Пазарна цена:460.00лв.

- 1/2идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.32.113 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ЧОЛАКОВИ ОГРАДИ“, целия с площ 279кв.м**, ТПТ: Земеделска, НТП: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 5, при съседи: 03914.32.101, 03914.32.114, 03914.32.112, 03914.32.100, 03914.32.118,

Пазарна цена: 236.00лв.

- 1/2идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.62.18 по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериево, общ. Севлиево, местност „РУСЕВА ГЛАВА“, с площ целия 1500кв.м,** ТПТ: Земеделска, НТП: **ЛИВАДА,** категория на земята при неполивни условия: 7, при съседи: 03914.63.168, 03914.62.116, 03914.62.19, 03914.62.17, 93914.62.40,

Пазарна цена: 306.00лв.

- **1/2идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.63.20** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериево, общ. Севлиево, местност „САЛИЙКА“, целия с площ 6977кв.м,** ТПТ: Земеделска, НТП: **ПАСИЩЕ,** категория на земята при неполивни условия:7, при съседи: 03914.63.11, 03914.63.23, 03914.63.19, 03914.63.18, 03914.63.22, 03914.63.21,

Пазарна цена: 2847.00лв.

- **1/2идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.34.139 по КК и КР,** одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп. директор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ДОЛНИ ЛОЗЯ“, целия с площ 1271кв.м, ТПТ: ЛИВАДА,** категория на земята при неполивни условия75, при съседи:03914.32.123, 03814.34.165, 03914.34.138, 03814.34.140, 03914.34.166.

Пазарна цена:259.00лв.

- **1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.26.20** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:**с. Бериево, общ. Севлиево, местност „БИЯКОВО“, целия с площ 7698кв.м,** ТПТ: Земеделска,НТП: **НИВА,** категория на земята при неполивни условия: 4, при съседи: 03914.26.32, 03914.26.31, 03914.26.21, 03914.26.30, 03914.26.19, 03914.26.144,

Пазарна цена: 2166.00лв.

- **1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.18.100** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.д иректор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ПЧЕЛАРИЦА“, целия с площ 2200кв.м,** ТПТ: Земеделска, НТП**: НИВА,** категория на земята при неполивни условия: 4, при съседи:039.14.18.99, 03914.18.102, 03914.18.101, 03914.18.204,

Пазарна цена: 620.00лв.

- **1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.35.83** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.д иректор на АГКК с адрес на поземления имот: **с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ПЛИТЪК БЪРЗЕЙ“, целия с площ 3398кв.м,** ТПТ: Земеделска, НТП: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 5, при съседи: 03914.35.259, 03914.35.82, 03914.35.81, 03914.35.81, 03914.35.85, 03914.35.84, 03914.35.86.

Пазарна цена: 956.00лв.

- **1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.18.13** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:**с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ПЧЕЛАРИЦА“, целия с площ 500кв.м, ТПТ**: Земеделска, НТП: **НИВА,** категория на земята при неполивни условия: 4, при съседи: 03914.18.5, 03914.18.12, 03914.18.203, 03914.18.14, 03914.18.11.

Пазарна цена: 141.00лв.

- **1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.31.25** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:**с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ИСКОВИ ЛИВАДИ“, целия с площ 1600кв.м,** ТПТ: Земеделска, НТП: **НИВА,** категория на земята при неполивни условия: 4, при съседи: 039.14.31.137, 03914.31.20, 03914.31.26, 03914.31.24, 03914.31.19,

Пазарна цена: 450.00лв.

- **1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.19.85** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:**с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ФОРУН ТЕПЕ“, целия с площ 900кв.м,** ТПТ:Земеделска, НТП: **НИВА,** категория на земята при неполивни условия: 4, при съседи:03914.19.2, 03914.19.134, 03914.19.144, 03914.19.1,

Пазарна цена: 253.00лв.

- **1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.68.355** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:**с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ СТЪРЧЕК“ , целия с площ 93кв.м,** ТПТ: Земеделска, НТП: **НИВА,** категория на земята при неполивни условия: 5, при съседи: 03914.68.366, 03914.68.354, 03914.68.365, 03914.68.342, 03914.68.356, 03914.68.343,

Пазарна цена: 26.00лв.

- **1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.39.6** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:**с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ БЪРНАРЕВО“, целия с площ 3099кв.м,** ТПТ:Земеделска, НТП: **НИВА,** категория на земята при неполивни условия: 4, при съседи: 03914.41.75, 03914.39.16, 03914.39.13,03914.39.7, 03914.39.5,

Пазарна цена: 872.00лв.

- **1/6идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03914.15.261** по КК и КР , одобрени със Заповед № РД-18-673/10.11.2017г. на изп.директор на АГКК с адрес на поземления имот:**с. Бериево, общ. Севлиево, местност „ МУТЕВИЦА“, целия с площ 3349кв.м,** ТПТ:Земеделска, НТП: **НИВА,** категория на земята при неполивни условия: 4, при съседи: 03914.15.260, 03914.15.276, 03914.15.266, 03914.15.262, 03914.262, 03914.

Пазарна цена: 943.00лв.

Тежести върху имота: Възбрана Акт №100, том I, дв .вх.р-р 1378/20.05.2025г. на Службата по вписванията при РС-Севлиево от ЧСИ рег. № 733 Галина Николова в полза на взискателя по настоящото изп. дело.

ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН ще се извърши в Сградата на Районен съд – СЕВЛИЕВО, като **ще започне от 20.10.2025г. 9.00ч. и ще приключи на 20.11.2025г. 17.00ч.**

ОБЯВЯВАНЕТО на наддавателни предложение и купувача ще се извърши **на 21.11.2025г. 14.00ч. в Сградата на Районен съд – гр. Севлиево.**

ОБЯВЛЕНИЕТО за публичната продан на недвижими имоти състави в пет еднообразни екземпляра, от които 1екз. се поставя в Кантората на ЧСИ рег.№ 733 в гр. Севлиево, ул. Стойчо Часовникаров №1, ет.2, 1екз. - в Сградата на км. с. Бериево, общ. Севлиево, 1 екз. – в Сградата на Районен съд – Севлиево, 1 - екз. - се приложи към изп.дело № 20197330400301.
Да се уведомят страните за насрочената публична продан. Да се уведоми отдел "Приходи от местни данъци и такси" към Община- Севлиево за процедурата и да се посочат страните, както и НАП.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Съдебно-изпълнителна служба на Районен съд - Севлиево – ст.205 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата и да участват в наддаването, като всеки наддавач посочва писмено предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик най – **късно до 20.11.2025г. 17.00ч**., което се отразява в специален – входящ регистър. ***Надавачът може да направи само едно наддавателно предложение.***

Задатъкът, в размер на 10 на сто върху началната цена се внася по сметката на Частен съдебен изпълнител рег.№ 733Галина Николова в Банка ДСК-ЕАД-Севлиево **№ IBAN BG 93STSA93000012199852, BIC:STSABGSF по изп.дело № 20197330400301** по описа на ЧСИ рег.№733 Галина Николова.

На 21.11.2025г. 14.00ч. в Сградата на Районен съд – Севлиево ст.205 или в съдебна зала в присъствие на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Галина Николова с рег. № 733, район на действие Габровски окръжен съд, ще състави протокол и обяви купувач /Чл.492, ал.2 от ГПК /.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Г.НИКОЛОВА/