



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ рег.№ 733 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ГАБРОВСКИ
ОКРЪЖЕН СЪД
О Б Я В Л Е Н И Е № 1
по изп. дело № 20257330400480**

Подписаната **ГАЛИНА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител съдебен изпълнител рег.№ 733 с район на действие Габровски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 13.10.2026г. 9.00ч. до 13.11.2026г. 17.00ч., в сградата на Районен съд Севлиево** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, съсобственост на **ИВАНКА КРЪСТЕВА ХРИСТОВА** и **ХРИСТОМИР КРЪСТЕВ ХРИСТОВ**, двамата от с. Богатово, общ. Севлиево, притежаващи по 1/3идеална част от имота и **РАЛИЦА ВАСИЛЕВА СЯРОВА** от с. Богатово, общ. Севлиево, притежаваща 1/3идеална част от имота, а именно:

- **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ I-130, кв. 17 по плана на с. Богатово, общ. Севлиево, с площ 1572кв.м, заедно с построените в него: ЖИЛИЩНА СГРАДА на един етаж със застроена площ от 54кв.м, състояща се от три стаи и коридор, цялата на маза, ЛЯТНА КУХНЯ полумасивна със застроена площ 20кв.м и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА на един етаж със застроена площ 60кв.м, при граници: УПИ II-129и дере.**

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА:45000.00евро.

Тежести върху имота: Възбрана № 33, т. 3., дв.вх.р-р 4022/29.1.2.2025г. по изп.дело № 20257330400480, Искова молба Акт №6, т.1, дв.вх.р-р77/10.01.2024г., Възбрана Акт № 2, т.1, дв.вх.р-р 40/05.01.2024г. по изп.дело № 20237320400572, Възбрана Акт № 65, г.1, дв.вх.р-р 1338/28.03.2023г. по гр.д.№311/2021г.на РС-Севлиево, Искова молба Акт № 147, т.1, дв.вх.р-р 676/01.04.2021г., Възбрана Акт № 57, т.1, дв.вх.р-р 754/19.03.2024г. по изп.дело № 20247320400160.

Желаещи да купят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РС-Севлиево ст.205 всеки присъствен ден и час за да прегледат книгата и да участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **най-късно до 13.11.2026г. 17.00ч.,**1 което се отразява в специален входящ регистър **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Задатъкът в размер на 10 на сто върху началната цена се внася по сметката на Частен съдебен изпълнител рег.№ 733 Галина Николова в Банка ДСК-ЕАД-Севлиево № IBAN BG 93STSA93000012199852, BIC:STSABGSF по изп.дело №20257330400480 по описа на ЧСИ рег.№733 Галина Николова. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече 30 на сто, са недействителни.

На 16.11.2026г. в 13.30ч. в присъствие на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител №6.03л Галина Николова с рег. № 733, район на действие Габровски окръжен съд, ще състави протокол и обяви купувач /Чл.492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Г.НИКОЛОВА/

