

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



### **О Б Я В Л Е Н И Е № 1**

по изпълнително дело № 20237340400836

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **13.12.2024г. – 13.01.2025г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на **СевлиеВСки районен съд, Съдебно - изпълнителна служба публична продан на следния недвижим имот, принадлежащ на СЪДЕЛИТЕЛИТЕ:**

**ИВАН ДИМИТРОВ ИВАНОВ**, с постоянен адрес село Драгановци, община Габрово, **ИВАНКА ХРИСТОВА ИВАНОВА**, с постоянен адрес село Драгановци, община Габрово и **ТИХОМИР ИВАНОВ ТИХОВ**, с постоянен адрес град София, ж.к. Младост 2, № 222, вх. 1, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69417.511.469** /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка петстотин и единадесет точка четиристотин шестдесет и девет/, находящ се в землището на село Стоките, община Севлиево, област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД–18–141/21.12.2021г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Стоките, с площ: 3 814 /три хиляди осемстотин и четиринадесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 8 /осем/, парцел – IV /четири римско/, при съседни имот с идентификатор **69417.511.491** /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка петстотин и единадесет точка четиристотин деветдесет и едно/, имот с идентификатор **69417.511.536** /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка петстотин и единадесет точка петстотин тридесет и шест/, имот с идентификатор **69417.511.557** /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка петстотин и единадесет точка петстотин петдесет и седем/ и имот с идентификатор **69417.511.412** /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка петстотин и единадесет точка четиристотин и дванадесет/, **ЗАЕДНО** с построената в имота **СГРАДА** с идентификатор **69417.511.469.1** /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка петстотин и единадесет точка четиристотин шестдесет и девет точка едно/, със застроена площ от 31 /тридесет и един/ кв.м., брой етажи 1 /един/, с предназначение: **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, функционираше като бензиностанция, заедно със съответното трайно, прикрепено оборудване.

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 35 200,00 /тридесет и пет хиляди и двеста/ лева**

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:

1. Искова молба, вписана с акт № 145, том 2, дв. вх.рег. № 1800/13.06.2022г.
2. Възбрана, вписана с акт № 98, том 2, дв.вх.рег. № 4190/05.12.2023г., в полза на съделителите.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - град Севлиево, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Севлиево, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 17,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласуване с ЧСИ.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734, в „**Банка ДСК**” ЕАД, IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – град Севлиево, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **14.01.2025г. в 15:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. №734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

27.11.2024г.  
гр. Габрово



*[Handwritten signature]*  
З. Василева

**ДЕНИСЛАВ МАНЕВ**  
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
НА ЧСИ ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА рег. № 734