Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е № 1

по изпълнително дело № 20257340400564

Подписаната **ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА – частен съдебен изпълнител** с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **02.11.2026г. – 02.12.2026г.** от 9,00 до 17,00ч. включително, ще се проведе в сградата на Севлиевски районен съд, Съдебно - изпълнителна служба **публична продан на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника:**

„ГЛОБАЛ ЛЕС ИНДЪСТРИ" ЕООД с ЕИК 204352428, със седалище и адрес на управление град Севлиево, ул. "Стара планина" № 150, представлявано от Георги Илиянов Михайлов, **за удовлетворяване вземането на взискателя и ипотекарен кредитор:**

„ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД с ЕИК 000694749, със седалище и адрес на управление град София, бул. "Околовръстен път" № 260, чрез пълномощника адвокат Силвия Русенова от САК и съдебен адрес град София, ул. „Позитано" № 7, ет. 2, офис 5,6, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65927.520.4311 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и единадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: град Севлиево, местност: „Коруджа дере", с площ: 1 876 /хиляда осемстотин седемдесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ЗА ДЪРВОДОБИВНАТА И ДЪРВООБРАБОТВАЩАТА ПРОМИШЛЕНОСТ, предишен идентификатор: 65927.520.4304 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и четири/ и 65927.520.4309 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и девет/, номер по предходен план: няма, при съседи на поземления имот: имот с идентификатор 65927.520.4308 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем/, имот с идентификатор 65927.64.36 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и четири точка тридесет и шест/ и имот с идентификатор 65927.520.28 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка двадесет и осем/.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 53 452,50 /петдесет и три хиляди четиристотин петдесет и две евро и петдесет цента/ евро

/Към момента на публичната продан длъжникът е регистриран по ЗДДС и в началната цена е включен дължимия ДДС/

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:
1. Учредено право на преминаване с нотариално заверен договор, вписано с акт №11, том 5, дв.вх.рег. №2498/06.07.2017г., учредено в полза на Стефан Василев Бояджиев, за безвъзмездно и безсрочно преминаване през имот с идентификатор 65927.520.4308 – има вписан отказ от вещното право с акт № 22, том 1, дв. вх. рег. № 76/16.01.2019г.
2. Договорна ипотека, вписана с акт №37, том 1, дв.вх.рег. №1334/11.06.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
3. Договорна ипотека, вписана с акт №38, том 1, дв.вх.рег. №1335/11.06.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
4. Договорна ипотека, вписана с акт №53, том 1, дв.вх.рег. №1586/02.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
5. Поправка на договорна ипотека, вписана с акт №129, том 5, дв.вх.рег. № 1587/02.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
6. Поправка на договорна ипотека, вписана с акт №54, том 1, дв.вх.рег. № 1660/12.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
7. Възбрана, вписана с акт №119, том 1, дв.вх.рег. №1061/24.04.2025г., наложена в полза на взискателя „Юробанк България” АД

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65927.64.37 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и четири точка тридесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: град Севлиево, местност: „Чадърлийски път”, с площ: 2 129 /две хиляди сто двадесет и девет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ЗА СКЛАДОВА БАЗА, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 079001 /седемдесет и девет хиляди и едно/, при съседи на поземления имот: имот с идентификатор 65927.78.67 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка седемдесет и осем точка шестдесет и седем/, имот с идентификатор 65927.78.64 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка седемдесет и осем точка шестдесет и четири/, имот с идентификатор 65927.64.36 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и четири точка тридесет и шест/, имот с идентификатор 65927.519.84 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и деветнадесет точка осемдесет и четири/ и имот с идентификатор 65927.519.4427 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и деветнадесет точка четири хиляди четиристотин двадесет и седем/, ЗАЕДНО със СГРАДА с идентификатор 65927.64.37.1 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и четири точка тридесет и седем точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед № КД-14-07-141/16.04.2013г. на Началника на СГКК - Габрово, адрес на сградата: град Севлиево, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.64.37 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и четири точка тридесет и седем/, застроена площ: 527 /петстотин двадесет и седем/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, предишен идентификатор: няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 114 209,00 /сто и четиринадесет хиляди двеста и девет/ евро

/Към момента на публичната продан длъжникът е регистриран по ЗДДС и в началната цена е включен дължимия ДДС в размер на 6 225,00 евро /

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:
1. Договорна ипотека, вписана с акт №37, том 1, дв.вх.рег. №1334/11.06.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
2. Договорна ипотека, вписана с акт №38, том 1, дв.вх.рег. №1335/11.06.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
3. Договорна ипотека, вписана с акт №53, том 1, дв.вх.рег. №1586/02.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
4. Поправка на договорна ипотека, вписана с акт №129, том 5, дв.вх.рег. № 1587/02.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
5. Поправка на договорна ипотека, вписана с акт №54, том 1, дв.вх.рег. № 1660/12.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
6. Възбрана, вписана с акт №120, том 1, дв.вх.рег. №1062/24.04.2025г., наложена в полза на взискателя „Юробанк България” АД

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65927.520.4308 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: град Севлиево, местност: „Коруджа дере”, с площ: 5 665 /пет хиляди шестотин шестдесет и пет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ЗА ДЪРВОДОБИВНАТА И ДЪРВООБРАБОТВАЩАТА ПРОМИШЛЕНОСТ, предишен идентификатор: 65927.520.4303 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и три/ и 65927.520.4305 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и пет/, номер по предходен план: няма, при съседи на поземления имот: имот с идентификатор 65927.64.36 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и четири точка тридесет и шест/, имот с идентификатор 65927.64.33 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и четири точка тридесет и три/, имот с идентификатор 65927.64.14 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и четири точка четиринадесет/, имот с идентификатор 65927.520.31 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка тридесет и едно/, имот с идентификатор 65927.520.28 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка двадесет и осем/ и имот с идентификатор 65927.520.4311 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и единадесет/, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ:
3.1 СГРАДА с идентификатор 65927.520.4308.1 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: няма, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.520.4308 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем/, застроена площ: 1 036 /хиляда тридесет и шест/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор:

65927.520.4305.1 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин двадесет точка четири хиляди триста и пет точка едно/.
3.2 СГРАДА с идентификатор 65927.520.4308.3 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.520.4308 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем/, застроена площ: 217 /двеста и седемнадесет/ квадратни метра, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ЖИЛИЩНА СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, предишен идентификатор: 65927.520.4303.1 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и три точка едно/.
3.3 СГРАДА с идентификатор 65927.520.4308.4 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем точка четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.520.4308 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем/, застроена площ: 31 /тридесет и един/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПОСТРОЙКА НА ДОПЪЛВАЩОТО ЗАСТРОЯВАНЕ, предишен идентификатор: 65927.520.4303.2 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и три точка две/.
3.4 СГРАДА с идентификатор 65927.520.4308.5 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем точка пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.520.4308 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем/, застроена площ: 16 /шестнадесет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПОСТРОЙКА НА ДОПЪЛВАЩОТО ЗАСТРОЯВАНЕ, предишен идентификатор: 65927.520.4303.3 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и три точка три/.
3.5 СГРАДА с идентификатор 65927.520.4308.6 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем точка шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.520.4308 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем/, застроена площ: 790 /седемстотин и деветдесет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор:

65927.520.4303.4 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и три точка четири/.
3.6 СГРАДА с идентификатор 65927.520.4308.7 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем точка седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.520.4308 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем/, застроена площ: 282 /двеста осемдесет и два/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, предишен идентификатор: 65927.520.4303.5 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и три точка пет/.
3.7 СГРАДА с идентификатор 65927.520.4308.8 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем точка осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Севлиево, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.520.4308 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем/, застроена площ: 18 /осемнадесет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ГАРАЖ, предишен идентификатор: 65927.520.4303.6 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и три точка шест/.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 028 420,20 /един милион двадесет и осем хиляди четиристотин и двадесет евро и двадесет цента/ евро

/Към момента на публичната продан длъжникът е регистриран по ЗДДС и в началната цена е включен дължимия ДДС в размер на 12 500,20 евро/

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:
1. Договорна ипотека, вписана с акт №37, том 1, дв.вх.рег. №1334/11.06.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
2. Договорна ипотека, вписана с акт №38, том 1, дв.вх.рег. №1335/11.06.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
3. Договорна ипотека, вписана с акт №53, том 1, дв.вх.рег. №1586/02.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
4. Поправка на договорна ипотека, вписана с акт №129, том 5, дв.вх.рег. № 1587/02.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
5. Поправка на договорна ипотека, вписана с акт №54, том 1, дв.вх.рег. № 1660/12.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България“ АД
6. Възбрана, вписана с акт №116, том 1, дв.вх.рег. №1048/24.04.2025г., наложена в полза на взискателя „Юробанк България” АД

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65927.64.33 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и четири точка тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Севлиево, община Севлиево, област Габрово, одобрени

със Заповед № РД-18-77/16.07.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: град Севлиево, местност: „Коруджа дере", с площ: 3 649 /три хиляди шестотин четиридесет и девет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: ЛИВАДА, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 064033 /шестдесет и четири хиляди тридесет и три/, при съседи на поземления имот: имот с идентификатор 65927.520.4308 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка четири хиляди триста и осем/, имот с идентификатор 65927.64.17 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и четири точка седемнадесет/, имот с идентификатор 65927.64.14 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и четири точка четиринадесет/, имот с идентификатор 65927.64.12 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и четири точка дванадесет/, имот с идентификатор 65927.64.7 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и четири точка седем/, имот с идентификатор 65927.64.5 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка шестдесет и четири точка пет/ и имот с идентификатор 65927.520.31 /шестдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и седем точка петстотин и двадесет точка тридесет и едно/.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 22 292,33 /двадесет и две хиляди двеста деветдесет и две евро и тридесет и три цента/ евро

/В началната цена НЕ се дължи ДДС/

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:
1. Учредяване право на преминаване с нотариално заверен договор, вписано с акт №25, том 3, дв.вх.рег. №1817/25.05.2010г., учредено в полза на Нели Данаилова Ботева
2. Договорна ипотека, вписана с акт №37, том 1, дв.вх.рег. №1334/11.06.2021г., учредена в полза на „Юробанк България" АД
3. Договорна ипотека, вписана с акт №38, том 1, дв.вх.рег. №1335/11.06.2021г., учредена в полза на „Юробанк България" АД
4. Договорна ипотека, вписана с акт №53, том 1, дв.вх.рег. №1586/02.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България" АД
5. Поправка на договорна ипотека, вписана с акт №129, том 5, дв.вх.рег. № 1587/02.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България" АД
6. Поправка на договорна ипотека, вписана с акт №54, том 1, дв.вх.рег. № 1660/12.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България" АД
7. Възбрана, вписана с акт №117, том 1, дв.вх.рег. №1049/24.04.2025г., наложена в полза на взискателя „Юробанк България" АД

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69417.724.1 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка седемстотин двадесет и четири точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стоките, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-141/21.12.2021г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: село Стоките, местност: „Селище", с площ: 10 361 /десет хиляди триста шестдесет и един/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ЗА ДЪРВОДОБИВНАТА И ДЪРВООБРАБОТВАЩАТА ПРОМИШЛЕНОСТ, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи на поземления имот: имот с идентификатор 69417.134.21 /шестдесет и девет

хиляди четиристотин и седемнадесет точка сто тридесет и четири точка двадесет и едно/, имот с идентификатор 69417.292.81 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка двеста деветдесет и две точка осемдесет и едно/, имот с идентификатор 69417.473.15 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка четиристотин седемдесет и три точка петнадесет/, имот с идентификатор 69417.134.15 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка сто тридесет и четири точка петнадесет/ и имот с идентификатор 69417.134.40 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка сто тридесет и четири точка четиридесет/, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ:

5.1 СГРАДА с идентификатор 69417.724.1.1 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка седемстотин двадесет и четири точка едно точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стоките, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-141/21.12.2021г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: село Стоките, м. мах. Кладев рът, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 69417.724.1 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка седемстотин двадесет и четири точка едно/, застроена площ: 202 /двеста и два/ квадратни метра, брой етажи: 3 /три/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА, предишен идентификатор: няма.

5.2 СГРАДА с идентификатор 69417.724.1.2 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка седемстотин двадесет и четири точка едно точка две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стоките, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-141/21.12.2021г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: село Стоките, м. мах. Кладев рът, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 69417.724.1 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка седемстотин двадесет и четири точка едно/, застроена площ: 273 /двеста седемдесет и три/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, предишен идентификатор: няма.

5.3 СГРАДА с идентификатор 69417.724.1.3 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка седемстотин двадесет и четири точка едно точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стоките, община Севлиево, област Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-141/21.12.2021г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: село Стоките, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 69417.724.1 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет точка седемстотин двадесет и четири точка едно/, застроена площ: 275 /двеста седемдесет и пет/ квадратни метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД, предишен идентификатор: няма. Забележка: СГРАДА с идентификатор 69417.724.1.3 е СЪБОРЕНА и НЕ СЪЩЕСТВУВА като ПОСТРОЙКА.

По акт за собственост, същият е описан като: ИМОТ с №135001 /сто тридесет и пет хиляди и едно/ с характер на прилежащ терен по смисъла на ППЗСПЗЗ с площ 1 500 /хиляда и петстотин/ квадратни метра, начин на трайно ползване: СТОПАНСКИ ДВОР в землището на с. Стоките, ЕКАТТЕ 69417 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет/, община Севлиево, местност „Селище", при граници: имот с №135002 /сто тридесет и пет хиляди и две/ - стопански двор, №134021 /сто тридесет и четири хиляди и двадесет и едно/ - използв. ливада, №135004 /сто тридесет и пет хиляди и четири/ - стопански двор и №000081 /осемдесет и едно/ - път IV клас на Община Севлиево. Имотът е образуван от имот №000410 /четиристотин и десет/, заедно с построената в този имот: СГРАДА С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с площ 274 /двеста седемдесет и четири/

квадратни метра; ИМОТ с №135002 /сто тридесет и пет хиляди и две/ с характер прилежащ терен по смисъла на ППЗСПЗЗ с площ 2 763 /две хиляди седемстотин шестдесе и три/ квадратни метра, начин на трайно ползване: СТОПАНСКИ ДВОР в землището на с. Стоките, ЕКАТТЕ 69417 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет/, община Севлиево, местност „Селище", при граници: имот с №135001 /сто тридесет и пет хиляди и едно/ - стопански двор, №134021 /сто тридесет и четири хиляди и двадесет и едно/ - използв. ливада, №473015 /четиристотин седемдесет и три хиляди и петнадесет/ - залесена територия, №135003 /сто тридесет и пет хиляди и три/ - стопански двор и №000081 /осемдесет и едно/ - път IV клас на Община Севлиево. Имотът е образуван от имот №000410 /четиристотин и десет/, заедно с построената в този имот: СГРАДА 01 – ЛАГЕР /детски, средношколски и студент/ с площ 203 /двеста и три/ квадратни метра на три етажа; ИМОТ с №135003 /сто тридесет и пет хиляди и три/ с характер на прилежащ терен по смисъла на ППЗСПЗЗ с площ 1 094 /хиляда деветдесет и четири/ квадратни метра, начин на трайно ползване: СТОПАНСКИ ДВОР в землището на с. Стоките, ЕКАТТЕ 69417 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет/, община Севлиево, местност „Селище", при граници: №473015 /четиристотин седемдесет и три хиляди и петнадесет/ - залесена територия, имот с №135002 /сто тридесет и пет хиляди и две/ - стопански двор и №000081 /осемдесет и едно/ - път IV клас на Община Севлиево. Имотът е образуван от имот №000410 /четиристотин и десет/, заедно с построената в този имот: СГРАДА 01 – СКЛАД С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с площ 275 /двеста седемдесет и пет/ квадратни метра; ИМОТ с №135004 /сто тридесет и пет хиляди и четири/ с характер на прилежащ терен по смисъла на ППЗСПЗЗ с площ 4 985 /четири хиляди деветстотин осемдесет и пет/ квадратни метра, начин на трайно ползване: СТОПАНСКИ ДВОР в землището на с. Стоките, ЕКАТТЕ 69417 /шестдесет и девет хиляди четиристотин и седемнадесет/, община Севлиево, местност „Селище", при граници: имот с №135001 /сто тридесет и пет хиляди и едно/ - стопански двор, №134021 /сто тридесет и четири хиляди и двадесет и едно/ - използв. ливада, №134040 /сто тридесет и четири хиляди и четиридесет/ - овощна градина и №000081 /осемдесет и едно/ - път IV клас на Община Севлиево. Имотът е образуван от имот №000410 /четиристотин и десет/.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 92 279,40 /деветдесет и две хиляди двеста седемдесет и девет евро и четиридесет цента/ евро

/Към момента на публичната продан длъжникът е регистриран по ЗДДС и в началната цена е включен дължимия ДДС в размер на 9 247,40 евро/

Вещно – правни тежести за гореописания недвижим имот:
1. Договорна ипотека, вписана с акт №37, том 1, дв.вх.рег. №1334/11.06.2021г., учредена в полза на „Юробанк България" АД
2. Договорна ипотека, вписана с акт №38, том 1, дв.вх.рег. №1335/11.06.2021г., учредена в полза на „Юробанк България" АД
3. Договорна ипотека, вписана с акт №53, том 1, дв.вх.рег. №1586/02.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България" АД
4. Поправка на договорна ипотека, вписана с акт №129, том 5, дв.вх.рег. № 1587/02.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България" АД
5. Поправка на договорна ипотека, вписана с акт №54, том 1, дв.вх.рег. № 1660/12.07.2021г., учредена в полза на „Юробанк България" АД
6. Възбрана, вписана с акт №118, том 1, дв.вх.рег. №1050/24.04.2025г., наложена в полза на взискателя „Юробанк България" АД

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд - град Севлиево, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имот могат да се явят в Районен съд - град Севлиево, Съдебно - изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00 – 17,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласуване с ЧСИ.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10 % от началната цена на имота) за участие в проданта се внася предварително по сметката на **ЧСИ Звезделина Василева, рег. № 734 в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, IBAN BG72BPBI79291055408703.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд–град Севлиево, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 от ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, **са недействителни** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **03.12.2026г. в 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег. № 734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл.492 ГПК/.

27.10.2026г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител: /З. Василева/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * №734
ЗВЕЗДЕЛИНА НАТАШКЕВОВА-ВАСИЛЕВА
Район на действие О.С. ГАБРОВО №734

СТОЯН СТОЯНОВ
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
НА ЧСИ ЗВЕЗДЕЛИНА ВАСИЛЕВА рег. № 734