



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20127010400806

Изходящ №: 6012 / 06.08.2024 г.



701218509271

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20127010400806 НА НЕДВИЖИМ ИМОТ СОБСТВЕНОСТ на длъжника: “БАНСКО БИЛДИНГ КЪМПАНИ“ ООД с ЕИК: 131273457.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

СПОРТНО РЕКРЕАЦИОНЕН ЦЕНТЪР /изграден до степен на завършеност “груб строеж“/ с идентификатор: **02676.501.3714.1.50** по кадастралната карта на гр. Банско, с площ от 94,15кв.м., находящ се в пет етажна масивна жилищна сграда с тавански етаж, ВЕДНО с 20,95кв.м. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. **Административен адрес:** гр. Банско, ул. “ Явор “, №37, ет.0.

Забележка: За сградата има издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация №76 от 30.07.2008г. на гл.Арх. на Общ. Банско.

Начална цена 21 890лв./двадесет и една хиляди осемстотин и деветдесет лева/

Върху недвижимия имот има наложени следните тежести: 1. Договорна ипотека, вписана с вх.№5346/18.02.2009г., акт№74, том II, в сл. по вписванията гр. Разлог 2. Договорна ипотека, вписана с вх.№5347/18.02.2009г., акт№75, том II, в сл. по вписванията гр. Разлог. 3.Възбрана, наложена от ЧСИ Ал.Цанковски, вписана с вх.№108/10.01.2013г., акт№75, том I, в сл. по вписванията гр. Разлог; 4.Залог върху търговско предприятие, вписан с вх.№2948/28.09.2011г., акт№4, том I, в сл. по вписванията гр. Разлог; 5. Подновяване на Договорна ипотека, вписана с вх.№3893/05.09.2019г., акт№174, том III, в Сл. по вписванията гр. Разлог. 6.Подновяване на Договорна ипотека, вписана с вх.№3892/05.09.2019г., акт№173, том III, в Сл. по вписванията гр. Разлог.

**Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. Разлог
от 9.00часа на 03.09.2024г. до 17.00часа на 03.10.2024г.,**

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в “Обединена българска банка” АД, IBAN: BG66UBBS88881000615610, BIC UBBSBGSF, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 04.10.2024г. от 14.00часа в сградата на Районен съд - гр. Разлог.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотеки върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки делничен ден в дните на извършване на проданта от 09.00часа до 17.00часа, след предварителна уговорка с пазача “ БАНСКО БИЛДИНГ КЪМПАНИ “ ООД с ЕИК: 131273457, чрез служителя БОРИСЛАВ БЛАГОЕВ БАРУТЧИЕВ, тел. за връзка: **0884/388359**, на адрес: гр. Банско, ул. “ Явор “, №37, ет.0.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138

АЦ/ДА-2

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Помощник Частен съдебен изпълнител /Александър Цанковски/
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ