



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ.№701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20207010400396

Изходящ №: 7998 / 21.10.2024 г.



701218518727

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20207010400396 НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ на третото лице: ЕВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА МОНЕВА.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор:17395.501.523.1.1, представляващ: Жилище, апартамент, Брой нива на обекта: 1, с площ от 50.16кв.м., ЕКАТТЕ: 17395, в кадастрален район:501, в поземлен имот:17395.501.523, в сграда: 17395.501.523.1, по кадастралната карта на гр.Гоце Делчев. **Прилежащи части:** Съответните ид.ч. от общите части на сградата. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **няма**, Под обекта: **няма**, над обекта: **няма**

Административен адрес: гр. Гоце Делчев, ул. „Момини кули“ №11, ет.1

Описание по стар идентификатор: САМОСТОЯТЕЛНО ЖИЛИЩЕ със застроена площ от 50.16кв.м., находящо се в североизточната част на втория жилищен етаж от четириетажна жилищна сграда, от която първия жилищен етаж е приземен, находяща се в гр. Гоце Делчев, ул., „Момини кули“ №11, която жилищна сграда е застроена в урегулиран поземлен имот – парцел XVIII, имот планоснимачен номер 523 от квартал 179 по сега действащия план на град Гоце Делчев, област Благоевград, утвърден със Заповед №32 от 1992г. на кмета на Община Гоце Делчев, при съседи на парцела по скица: изток – Димитър и Станислав Подови, запад – Димитър Терзиев, север – Аврион Мачев и юг – улица, и при съседи на жилището: югоизток, северозапад и североизток – двор, югозапад – стълбище и жилище на Иван Сарандев, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Подробно описание на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор:17395.501.523.1.1:

Самостоятелния обект се състои от: входно антре, кухненски бокс - преходно от входното антре, две преходни стаи, баня с тоалетна и тераса с достъп от кухненския бокс. Входното антре и кухненския бокс са с под – теракота, стени и таван – варова мазилка. Достъпът до двете стаи се осъществява от кухненския бокс и са с под, стаята от север – бетонна плоча, стаята от юг – дървен гредоред, стени и таван – гипсова шпакловка, в стаята от юг – по стени тапети, частично дефектирани. Банята с тоалетна е с под – теракота, стени – фаянс, таван – варова мазилка. Терасата е с под – теракота, стени на Н=1,50м. – теракота, а останалата част и тавана – варова мазилка. Паранет – плътен. Терасата е остъклена с ПВЦ – дограма. Ел. инсталация – до точка, ВиК инсталация – до тапа. Дограма – ПВЦ. Вътрешни врати – на банята с тоалетна – алуминиева, на другите помещения не са монтирани и не са налични вътрешни врати. Входна врата – шпервана, частично дефектирала. Самостоятелния обект се намира на първи жилищен етаж от четириетажна жилищна сграда с приземен етаж и три жилищни етажа.

НАЧАЛНА ЦЕНА 28 259.лв./двадесет и осем хиляди двеста петдесет и девет лева/

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор:17395.501.523.1.2, представляващ: Жилище, апартамент, Брой нива на обекта: 1, с площ от 108.00кв.м., ЕКАТТЕ: 17395, в кадастрален район:501, в поземлен имот:17395.501.523, в сграда: 17395.501.523.1, по кадастралната карта на гр.Гоце Делчев. **Прилежащи части:** Съответните ид.ч. от общите части на сградата. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **няма**, Под обекта: **няма**, над обекта: **няма**

Административен адрес: гр. Гоце Делчев, ул. „Момини кули“ №11, ет.3

Описание по стар идентификатор: ЧЕТВЪРТИ ЖИЛИЩЕ ЕТАЖ със застроена площ от 108.00кв.м., от четириетажна жилищна сграда, от която първия жилищен етаж е приземен, находяща се в гр. Гоце Делчев, ул., „Момини кули“ №11, която жилищна сграда е застроена в урегулиран поземлен имот – парцел XVIII, имот планоснимачен номер 523 от квартал 179 по сега

действащия план на град Гоце Делчев, област Благоевград, утвърден със Заповед №32 от 1992г. на кмета на Община Гоце Делчев, при съседни на парцела по скица: изток – Димитър и Станислав Подови, запад – Димитър Терзиев, север – Аврион Мачев и юг – улица, и при съседни на жилището: югоизток, северозапад и североизток – двор, югозапад – стълбище и жилище на Иван Сарандев, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Подробно описание на Самостоятелен обект в сградата с идентификатор:17395.501.523.1.2:

Самостоятелния обект се състои от: дневна с трапезария и кухненски бокс, три стаи, баня с тоалетна, тоалетна, мокро помещение, коридор и две тераси – едната от юг с достъп от дневната, а другата от север с достъп от коридора. Дневната и трите стаи са с под – дървено дюшеме, стени и таван – шпакловка и латекс. Кухненския бокс, коридора и мокрото помещение са с под – теракота, стени и таван – шпакловка и латекс. Банята с тоалетна и тоалетната са с под – теракота, стени – фаянс, таван – шпакловка и латекс. Терасата към дневната е с под – теракота, стени и таван – шпакловка и латекс. Парапет – плътен. Същата е остъклена с алуминиева дограма. Терасата към коридора е с под – теракота, стени – минерална мазилка, парапет – плътен. В апартамента има изградени и функциониращи Ел. и ВиК инсталации. Дограма – ПВЦ, вътрешни врати – интериорни, на банята с тоалетна - алуминиева, входна врата – дървена. Апартамента е в много добро общо състояние. Самостоятелния обект се намира на трети жилищен етаж от четириетажна жилищна сграда с приземен етаж и три жилищни етажа.

НАЧАЛНА ЦЕНА 84 986лв./осемдесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и шест лева/

3. Сграда с идентификатор:17395.501.523.5, Предназначение: Гараж, Брой нива на обекта: 1, с площ от 35.00кв.м., ЕКАТТЕ: 17395, в кадастрален район:501, в поземлен имот:17395.501.523, по кадастралната карта на гр.Гоце Делчев. Прилежащи части: Съответните ид.ч. от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти: На същия етаж: няма, Под обекта: няма, над обекта: няма

Адрес на сградата: гр. Гоце Делчев, ул., „Момини кули“ №11

Описание по стар идентификатор: ГАРАЖ със застроена площ от 34.12кв.м., находящ се в гр. Гоце Делчев, ул. „Момини кули“ №11, застроен в урегулиран поземлен имот – парцел XVIII, имот планоснимачен номер 523 от квартал 179 по сега действащия план на град Гоце Делчев, област Благоевград, утвърден със Заповед №32 от 1992г. на кмета на Община Гоце Делчев, при съседни на парцела по скица: изток – Димитър и Станислав Подови, запад – Димитър Терзиев, север – Аврион Мачев и юг – улица.

Подробно описание на Сграда с идентификатор:17395.501.523.5: *Сградата е едноетажна масивна със стоманобетонни ивични основи, колони, греди и плоча и тухлени външни оградни стени. Покривът на сградата е плосък с хидроизолация. Външните стени са изпълнени с варова мазилка и фасадна боя. сградата се състои от едно еднообемно помещение с под – циментова замазка, стени – варова мазилка, таван – бетонна плоча. Има частично изградена Ел. инсталация. Гаражна и входна врата към двора – метални.*

НАЧАЛНА ЦЕНА 15 584лв./петнадесет хиляди петстотин осемдесет и четири лева/

Върху недвижимите имоти има наложени следните тежести: 1. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев с дв.вх.рег.№3509 от 11.08.2023г., акт 112, том I; **2.** Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев с дв.вх.рег.№2096 от 11.08.2020г., акт 77, том I; **3.** Искова молба, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев с дв.вх.рег.№3073 от 03.11.2020г., акт 221, том I;

Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ от 9.00часа на 11.11.2024г. до 17.00часа на 11.12.2024г.,

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG08BWPB181701605703587, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 12.12.2024г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

ЗА ВСЕКИ ОТ ИМОТИТЕ СЕ ПОДАВА ОТДЕЛНО НАДДАВАТЕЛНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотечи върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотечка, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки делничен ден в дните на извършване на проданта от 09.00 часа до 17.00 часа, след предварителна уговорка с пазача ГЕОРГИ ЕВЛОГИЕВ МОНЕВ с тел. за призоваване: 0898/597723, на адрес: гр. Гоце Делчев, ул. „Момини кули“ №11.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.

АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Помощник Частен съдебен изпълнител /Александър Цанковски/
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ

