



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20247010400314

Изходящ №: 8673 / 11.11.2024 г.



701218522186

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20247010400314 НА:

I. НЕДВИЖИМ ИМОТ СОБСТВЕНОСТ на длъжника: СИЛВА ВАСИЛЕВА ЖИВКОВА и ипотекарния длъжник: КИРИЛ КРУМОВ ЖИВКОВ.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор:56126.601.8122.3.1 представляващ: Жилище, апартамент, Предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, Брой нива на обекта: 1, с площ от – **няма данни**, ЕКАТТЕ: 56126, в кадастрален район: 601, в поземлен имот: 56126.601.8122, в сграда: 56126.601.8122.3, по кадастралната карта на гр. Петрич. **Прилежащи части:** Съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **няма**, Под обекта: **56126.601.8122.3.3**, Над обекта: **56126.601.8122.3.2**

Административен адрес: гр. Петрич, ул. „Осогово“ №32, ет.1

Описание по стар идентификатор: ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ от триетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 85,00кв.м., представляваща застрройка №3, в парцел III, квартал 219, по плана на гр. Петрич от 1971г., **ВЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Подробно описание на Първи жилищен етаж с идентификатор:56126.601.8122.3.1, със застроена площ от 75,00кв.м.

Етажа се намира на първи /надпартерен/ жилищен етаж от триетажна масивна жилищна сграда със гаражи, два жилищни етажа и тавански етаж, със стоманобетонни греди, колони и плочи и тухлени външни и вътрешни преградни стени. Покривът на сградата е скатен дървен с керемиди. Външните стени от североизток са облицовани с теракотни плочки, от югозапад към съществуващата сграда е изградена пристройка на груб строеж, в станалата част сградата е изградена на сключено застрояване със съседните сгради. Стълбищната клетка е стоманобетонна двураменна с под – венецианска мозайка от мраморно плочи, стени на Н=1,20м. – с декоративна стериопорени плоскости, а останалата част и тавана – шпакловка и латекс. Няма изграден и монтиран парпет. Сградата се намира в широк център на гр. Петрич, в район с напълно изградена инфраструктура и елементи на градската среда. Мястото е транспортно достъпно. Районът е застроен предимно с жилищни сгради – ниско застрояване. Сградата се намира на около сто и петдесет метра – югозападно от бившия месокомбинат. От предоставените документи сградата е изградена съгласно Заповед № 365 от 19.04.1984г. на ОБНС – Петрич.

Етажа се състои от: кухня, спалня, дневна, входно антре и тераса от североизточната страна на сградата с достъп от кухнята. Всички стаи са с под – теракота, стени – декоративна гипсова мазилка, частично в кухнята – по стени – фаянс, таван в кухнята и спалнята – декоративни гипсова мазилка и декоративни орнаменти. Таван в дневната – варова мазилка и латекс. Входното антре е с под – теракота, частично, венецианска мозайка от мраморни плочи. Стени – фаянс, частично премахнат, таван – варова мазилка и латекс. Терасата е с под – циментова замазка, парпет – ажурен от бетонни декоративни елементи. Има изградени и функциониращи Ел. и ВиК инсталации. Дограма – ПВЦ, вътрешни врати – метално блиндирани на кухнята и спалнята и алуминиева на дневната, входна врата – алуминиева. При замерване на място се установи, че застроената площ на самостоятелния обект е 77,20кв.м.

При огледа на място, се установи, че от югозападната страна е изградена масивна пристройка със стоманобетонни греди, колони и плочи и тухлени външни и вътрешни преградни стени. Същата е с достъп и включена в обема на дневната, като е демонтирана дограмата на дневната. В обема на пристройката е изградена баня с тоалетна с под – теракота, стени – фаянс, таван – декоративни стериопорени плоскости. Врата – алуминиева. В останалата си част пристройката е на груб строеж. По данни на сина на длъжника пристройката е изградена през 2020г. като за нея не бяха предоставени строителни книжа. При замерване на място, същата се установи, че е със застроена площ от 12.00кв.м.

НАЧАЛНА ЦЕНА 31 465лв./тридесет и една хиляди четиристотин шестдесет и пет лева./

Върху недвижимия имот има наложени следните тежести: 1. Договорна ипотека вписана с дв.вх.рег. №1183 от 14.09.2011г., акт 93, том 1, и Подновяване на Договорна ипотека вписана с дв.вх.рег.№1914 от 03.09.2021г., акт 199, том 1 в сл. по вписванията гр. Петрич в полза на вискателя по делото; 2. Договорна ипотека, вписана в службата по вписвания гр.Петрич с дв.вх.рег.№1314 от 13.06.2006г., акт 177, том I; 3. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Петрич с дв.вх.рег.№843 от 26.04.2024г., акт 41, том I;

II. НЕДВИЖИМ ИМОТ СОБСТВЕНОСТ на длъжника: СИЛВА ВАСИЛЕВА ЖИВКОВА.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

1/2(една втора) идеална част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор:56126.601.8122.3.3 представляващ: **Гараж**, Предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, Брой нива на обекта: 1, с площ от – **15,17кв.м.**, ЕКАТТЕ: 56126, в кадастрален район: 601, в поземлен имот: 56126.601.8122, в сграда: 56126.601.8122.3, по кадастралната карта на гр. Петрич. **Прилежащи части: няма данни. Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: **няма**, Под обекта: **няма**, Над обекта: **56126.601.8122.3.1**

Административен адрес: гр. Петрич, ул. „Осогово“ №32, ет.0

Подробно описание на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор:56126.601.8122.3.3

Гаража представлява едно еднообемно помещение находящо се на приземния етаж на нивото на терена и с под – теракота, стени и таван – варова мазилка. Входна и вътрешни врати – алуминиеви. Има изградена Ел. и ВиК инсталации. По време на описа се установи че същия е пригоден за живеене.

НАЧАЛНА ЦЕНА 2 699лв./две хиляди шестстотин деветдесет и девет лева./

Върху недвижимия имот има наложени следните тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Петрич с дв.вх.рег.№1011 от 21.05.2024г., акт 48, том I;

***Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. ПЕТРИЧ
от 9.00часа на 09.12.2024г. до 17.00часа на 09.01.2025г.,***

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в Банка “ДСК” АД, IBAN: BG53STSA93000012210175; задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 10.01.2025г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. ПЕТРИЧ.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотеки върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки делничен ден в дните на извършване на проданта от 09.00часа до 17.00часа, след предварителна уговорка с пазача **ВАСИЛ КИРИЛОВ ЖИВКОВ** с тел. за призоваване: **0892975712**, на адрес: гр. Петрич, ул. „Осогово“ №32.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.

АЦ/ДА-2

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Александър Цанковски/
Помощник Частен съдебен изпълнител
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ