



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20257010400596

Исходящ №: 6185 / 08.07.2025 г.



701218555187

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег. №701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20257010400596 НА ДЕЛБЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ СОБСТВЕНОСТ НА СЪДЕЛИТЕЛИТЕ: АТАНАС ХРИСТОВ ДЕЛЕВ и ХРИСТО АТАНАСОВ ДЕЛЕВ.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.608.348.1.2, представляващ: жилище, апартамент, с декларирана площ: 64,00 кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 608, в поземлен имот: 04279.608.348, в сграда: 04279.608.348.1 по кадастралната карта на гр.Благоевград; Брой нива на обекта: 1; **Прилежащи части:** ½ идеална част от тавана, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; **Съседни самостоятелни обекти в сградата:** На същия етаж: няма; Под обекта: 04279.608.348.1.1; Над обекта: няма; **Административен адрес:** гр. Благоевград, ул. „Места (Ив. Чаушки)“ №25, ет.2, ап.2

Описание по стар идентификатор: ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ от двуетажната масивна жилищна сграда, построена в парцел II /втори/, имот с плсн. №4262 /четири хиляди двеста шестдесет и втори/, в кв. 208 /двеста и осми/ по плана на град Благоевград, който имот е при съседи: улица, н-ци на Владимир Палахански, Симеон Владимиров Палахански, Стефан Владимиров Палахански, Елена Кръстева, Зоя Кръства и Вера Иванова и ½ (една втора) идеална част от тавана, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото;

Забележка: Третото лице **МАРИЯ СТАНОЙЧЕВА ГОШЕВА** има запазено за себе си безсрочно и безвъзмездно право на ползване върху 1/2 идеална част от гореописания имот съгласно Нотариален акт, вписан в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№2817 от 10.07.2019г., акт 108, том X;

НАЧАЛНА ЦЕНА 40 084 лв./четиридесет хиляди и осемдесет и четири лева/

Върху недвижимия имот има наложени следните тежести: 1. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№2707 от 30.05.2025г., акт 146, том I; 2. **Третото лице МАРИЯ СТАНОЙЧЕВА ГОШЕВА** има запазено за себе си безсрочно и безвъзмездно право на ползване върху 1/2 идеална част от гореописания имот съгласно Нотариален акт, вписан в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№2817 от 10.07.2019г., акт 108, том X;

**Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. БЛАГОЕВГРАД
от 9.00 часа на 14.07.2025г. до 17.00 часа на 14.08.2025г.,**

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, IBAN: BG08BVPB181701605703587, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вноската бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 15.08.2025г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. БЛАГОЕВГРАД.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотечи върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки делничен ден в дните на извършване на проданта от 09.00часа до 17.00часа, след предварителна уговорка с пазача ИВАЙЛО СТАНОЙЧЕВ ГОШЕВ с тел. за призоваване: **0885/998889**, на адрес: гр. Благоевград, ул. „Места (Ив. Чаушки)“ №25, ет.2, ап.2.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.

АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Александър Цанковски/

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ДИМИТЪР АНГЕЛОВ

