



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20147010400296

Исходящ №: 8856 / 08.10.2025 г.



701218567928

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20147010400296 НА НЕДВИЖИМ ИМОТ СОБСТВЕНОСТ на длъжника: „БОЛКАН ХОУМС„ ЕООД с ЕИК: 131249940, предмет на Договорна ипотека вписана с вх.№7985 от 20.11.2007г., акт№89, том IV в полза на вискателя по делото: “БЪЛГАРО – АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор: 02676.11.97.2.22, представляващ: За спортна и развлекателна дейност, с площ от 119,05кв.м., Брой нива на обекта: 1, ЕКАТТЕ: 02676, в кадастрален район: 11, в поземлен имот: 02676.11.97, в сграда: 02676.11.97.2, по кадастралната карта на гр. Банско. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: 02676.11.97.2.21, Под обекта: няма, Над обекта: 02676.11.97.2.25; 02676.11.97.2.24; 02676.11.97.2.23, **ВЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото. Адрес на имота: гр. Банско, м. Грамадето, ул. „Кралев двор“, №4, ет.-1

Описание по стар идентификатор: НЕДВИЖИМ ИМОТ, представляващ За спортна и развлекателна дейност с площ от 119.05кв.м., **находящ се в СУТЕРЕНА** в секция А, разположен на кота -3,24м, със застроена площ от 324,06кв.м., състоящ се от: подземен паркинг с 4 паркоместа с обща площ от 196,92кв.м., друг нежилищен обект /фитнес зала и сауна, заедно с прилежащите им предверия, съблекални и бани с тоалетни/ с обща площ от 139,36 кв.м. и технически помещения, обслужващи сградата, представляваща **ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ – Секция „А“**, за която има издаден Констативен акт – Образец №15 на 24.08.2007г. с обща застроена площ на сградата от 300,77 кв.м. и с обща разгъната застроена площ от 1 269,35 кв.м., която сграда е изградена на основание Разрешение за строеж №49/09.03.2006г., издадено от Главния архитект на Община Банско и Инвестиционни проекти, одобрени на 01.03.2006г. от Главния архитект на Община Банско, в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен №011024, **находящ се в землището на гр. Банско, местност „Грамадето“, Община Банско, Област Благоевград, целият с площ от 696кв.м., при граници на имота съгласно документ за собственост: земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот с планоснимачен №011023 и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

Начална цена 52 620лв./петдесет и две хиляди шестстотин и двадесет лева/

Забележка: Горепоисаният обект е изграден в жилищна сграда две, представляваща четириетажна масивна сгради с покрив масивна конструкция със стоманобетонни, греди колони и плочи и тухлени външни и вътрешни преградни стени. За сградата има издадено Разрешение за ползване № СТ-12-21 от 14.01.2009г. Покривът е скатен с керемиди. Външните стени са изпълнени с топлоизолация, на първо ниво – облицовка с камък а останалата част – частично дървена обшивка, частично минерална мазилка. Същата се намира в широк център на гр. Банско в район с напълно изградена инфраструктура и елементи на градската среда. Мястото е транспортно достъпно. Сградата се намира в непосредствена близост през улица с хотел ТАМПИЕР.

Върху недвижимия имот има наложени следните тежести: Договорна ипотека вписана с вх.№7985 от 20.11.2007г., акт№89, том IV и Подновяване на Договорна ипотека с вх.№4705 от 10.11.2017г., акт№183, том IV в Сл. по вписванията гр. Разлог, в полза на вискателя по делото: “БЪЛГАРО – АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД. Възбрани, наложени от ЧСИ Ал. Цанковски, вписани в Сл. по вписванията гр. Разлог

**Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. РАЗЛОГ
от 9.00часа на 28.10.2025г. до 17.00часа на 28.11.2025г.,**

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в "БЪЛГАРО – АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА" АД, IBAN: BG77 BGUS91601003471302, BIC BGUSBGSF, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 01.12.2025г. от 14.00часа в сградата на Районен съд – гр. РАЗЛОГ.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продажба на имота всички ипотeki върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продажба, от лицата желаещи да го закупят:

Всеки делничен ден в дните на извършване на продажбата от 09.00часа до 17.00часа, след предварителна уговорка с пазача **взискателя "БЪЛГАРО – АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА" АД – чрез СВЕТЛИН ВИКТОРОВ СТОЙНЕВ** – Експерт в проблемни кредити, тел. за връзка: **0878/988943**, на адрес: гр. Банско, м. Грамадето, ул. „Кралев двор“, №4.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.

АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ /Александър Цанковски/
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ

