



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20247010400282

Изходящ №: 2358 / 02.04.2026 г.



701218593345

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20247010400282 НА НЕДВИЖИМ ИМОТ СОБСТВЕНОСТ на длъжника по делото: НИКОЛАЙ ЕВГЕНИЕВ ХАДЖИЕВ.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

ПАРКОМЯСТО №11, представляващо **31,21/456,72ид ч.** от **ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ** обособен като **Самостоятелен обект в сграда** с идентификатор: **04279.602.134.4.32**, представляващ: **Гараж**, с площ: 456,72кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 602, в поземлен имот: 04279.602.134, в сграда: 04279.602.134.4 по кадастралната карта на гр.Благоевград; Брой нива на обекта:1; Прилежащи части: ведно с прилеж. ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото; **Съседни самостоятелни обекти в сградата:** На същия етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: 04279.602.134.4.33, 04279.602.134.4.30, 04279.602.134.4.28, 04279.602.134.4.29; **ПОДЗЕМНИЯ ГАРАЖ** се намира в **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор №04279.602.134.4, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор №04279.602.134, построена съгласно одобрен архитектурен проект от 03.02.2017г. година и Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №75 от 13.05.2021г. Адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Рилски езера“ №14, ет.-1, гараж 32, **ПАРКОМЯСТО №11**

Забележка: Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №79, том III, рег.№8928, дело №405, от 2021г. на нотариус Красимира Минкова с рег.№415, вписан във вх. р-р на службата по вписванията – гр. Благоевград под №5271 от 30.08.2021г., акт №27, том 17 - **ПАРКОМЯСТО №11**, представлява **31,21/456,72 идеални части от ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ** обособен като **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 04279.602.134.4.32, и право да участват в публичната продажба имат само лица, които са собственици на самостоятелни обекти в сградата, в която е изградено ПАРКОМЯСТОТО!!!!!!!**

НАЧАЛНА ЦЕНА 16922,40евро /шестнадесет хиляди деветстотин двадесет и два евро и четиридесет евроцента/

Върху недвижимия имот има наложени следните тежести: 1. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№2188 от 24.04.2024г., акт 138, том I; 2. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№74 от 10.01.2024г., акт 10, том I;

**Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. БЛАГОЕВГРАД
от 9.00часа на 14.04.2026г. до 17.00часа на 14.05.2026г.,**

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG08VPBI81701605703587, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 15.05.2026г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. БЛАГОЕВГРАД.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотечи върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки делничен ден в дните на извършване на проданта от 09.00часа до 17.00часа, след предварителна уговорка с пазача ИЛИЯ ЕВГЕНИЕВ ХАДЖИЕВ – брат на длъжника с тел. за връзка: 0878/434066, на адрес: гр. Благоевград, ул. „Рилски езера“ №14, ет.-1, гараж 32, ПАРКОМЯСТО №11.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.
АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Александър Цанковски/

