



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20247370400881

Исходящ №: 31356 / 28.08.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **10.09.2024 г. до края на работния ден на 10.10.2024 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на НЕДЯЛКА РАШКОВА МИХАЙЛОВА, ВАЛЕНТИН РАШКОВ АДАМОВ, АЛБЕНА РАШКОВА САВОВА и ЗИЙНЕП РЕДЖЕБОВА АХМЕДОВА, а именно:

недвижим имот, находящ се в **гр. Каварна**, община Каварна, област Добрич, който съгласно акт за собственост № 58, том II, дело 498/08.10.1987г. по описа на СВ Балчик представлява дворно място с площ **490** (четирисотин и деветдесет) квадратни метра, планоснимачен номер 1255 (хиляда двеста петдесет и пети) в квартал 42 (четирисотин и две), съгласно Решение № 71/19.08.2011г. По гр.д. № 265/2007г. по описа на РС Каварна - УПИ XVI-1903 (шестнадесети за планоснимачен номер хиляда деветстотин и три) в квартал 55 (петдесет и пети) по регулационния план на гр. Каварна, с площ **475** (четирисотин седемдесет и пет) квадратни метра по плана на гр. Каварна, одобрен със заповед № РД-02-14-7/13.01.1988г. и цифров модел, одобрен със заповед № 300-4-19/02.08.2004г., описан в нот. акт № 58/1987г. на БРС, идентичен с част от ПИ № 35064.501.1903 по КК на гр. Каварна, ведно с изградената в него **масивна двуетажна жилищна сграда**, а съгласно скица имотът е с административен адрес **гр. Каварна ул. „Хаджи Димитър № 31**, представляващ поземлен имот с площ **465** (четирисотин шестдесет и пет) квадратни метра с идентификатор **35064.501.2606** (три ,пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, шест, нула, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Каварна, одобрени със Заповед № РД-18-32/27.02.2008г. на Изп. Директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-10801-13.10.2022г. на Началника на СГКК – Добрич, **предишен идентификатор 35064.501.1903, 35064.501.9636, номер по предходен план – квартал 55, парцел XVI-1903**, при граници и съседи: 35064.501.1904, 35064.501.1914, 35064.501.2579, 35064.501.2605, 35064.501.9636, ведно с построена в имота **двуетажна сграда със застроена площ 94** (деветдесет и четири) квадратни метра, с идентификатор **35064.501.2606.1** (три ,пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, две, шест, нула, шест, точка, едно), с предназначение – друг вид сграда за обитаване.

Описание: имотът е с почти правилна правоъгълна форма, издължен в посока запад/изток, късата страна на запад е лице, разположено на равен терен, оградено с метална мрежа на бетонови колове от всички страни. Незастроената земя е покрита с бетонова площадка пред сградата и бетонова пътека за подход, незастроената земя се обработва-цветя и зеленчуци, няколко овощни дръвчета. Дворното място е с обособен подход откъм улица през метална единична врата, снабдено с ток и вода-вншна чешма и вншна тоалетна. Сградата е със стоманобетонови плочи, пояси, греди и колони, покрив – дървен гредоред и цигли, стени – тухлена зидария на бетонови основи, дограма – дървена за втори етаж и ПВЦ дограма за първи етаж, година на построяване – 1984г. Разположена е в западния край на дворното място, с вход от запад по бетоново стълбище за етажа и по вътрешно бетоново стълбище за втори етаж и таванското подпокривно пространство. Разпределението по етажи е следното: На **първия етаж** са разположени входно антре, стая, дневна и санитарно помещение, коридор, кухня, спалня и сервизно помещение-баня с тоалетна ведно. **Втори жилищен етаж** включва стълбищна площадка, коридор и четири стаи, сервизно помещение-баня с тоалетна ведно и открита тераса на юг. Етажът е на груб строеж, не са положени инсталациите, дограма - дървена за прозорци. Стълбището за втория етаж е бетоново, а стълбищната клетка е на циментова мазилка, парапет - метален. Етажът не е снабден с ел. и ВиК инсталации. **Подпокривното пространство** представлява еднообемно помещение с под-бетон, стени –тухлени, таван-покривната дървена скатна конструкция. **Избено помещение** е с вход от стълбищната площадка на първи етаж с под, стени и таван от бетон. Снабдено е с осветителна инсталация, ползва се по предназначение.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **80080.00 лв. (осемдесет хиляди и осемдесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 146, том 1, дв. вх. рег. № 1557/06.08.2024г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продавката ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBG5F**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средствата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00:00 часа на 11.10.2024г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

