



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20147370402034

Исходящ №: 33198 / 13.09.2024 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **01.10.2024 г. до края на работния ден на 01.11.2024 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на БЕТОНОВ ЦЕНТЪР ООД, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор № 72624.358.3 (седем, две, шест, две, четири, точка, три, пет, осем, точка, три) по КК на гр. Добрич, одобрена със заповед №-РД-18-15/12.05.2005 година на ИД на АК, с административен адрес: град Добрич, бул. "Трети март" № 70 (седемдесет), целият с площ от 2000 (две хиляди) квадратни метра, с трайно предназначение: Земеделска, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект със стар: № 388003 по плана на гр. Добрич, заедно с построената в поземления имот „БЕНЗИНОСТАНЦИЯ“, представляваща СГРАДА с кадастрален идентификатор № 72624.358.3.1 (седем, две, шест, две, четири, точка, три, пет, осем, точка, три, точка, едно), със застроена площ от 33,00 (тридесет и три) квадратни метра – по скица на имота № 2429952/19.09.2023 година, а по документ за собственост с площ от 32,00 (тридесет и два) квадратни метра на един етаж, с предназначение: Сграда за търговия, както и електро фискална апаратура, бетонова площадка, и всички машини съоръжения и оборудвания, съгласно фактура № 1912 от 21.12.2007 г. и приложения инвентарен отис към нея, при съседни на поземлен имот с идентификационен № 72624.358.3, както следва: 72624.358.4; 72624.292.1, 72624.383.39.

Описание:Обектът се намира в западния край на гр. Добрич с административен адрес бул. „Трети март“ № 70. Дворното място е с площ 2 000 кв.м. оградено източно с масивна стена, останалите три страни не са оградени, с подход по асфалтов път. Около Бензиностанцията има тротоарна настилка, изградени са площадкова ел. инсталация и канализация. Сградата, която попада в дворното място е с идентификатор 72624.358.3.1. и е с предназначение за търговия- едноетажна, масивна, състои се от търговско помещение, складово и сервизно помещения-WC. Сградата е с ел. и ВиК инсталации. Оборудването на бензиностанцията се състои от вкопани в тревната площ три резервоара за течни горива с вместимост 20 куб.м. всеки, в бетонови шахти със засмолена изолация, комуникационни съоръжения, електронно управление, стопански инвентар и четири колонки за течни горива-бензин и дизел. Изграденият навес или козирка над колонките за зареждане не е отразен в нот. акт и скицата. В момента на огледа обекта не е в редовна експлоатация и не се стопанисва, а колонките за течни горива са демонтирани.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **61 209.65 лева**, формирана както следва: 24 114.67 лева – освободена доставка по смисъла на ЗДДС, включваща: 22 444/56 лева – стойност на изградената в имота стара сграда със ЗП 32 кв.м. и 1670.11 лева – стойност на прилежащ терен /УПИ/ към сградата с площ от 140 кв.м., 22 190.11 лева с вкл.ДДС – облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща стойността на незастроен терен с площ от 1860 кв.м. и 14 904.86 лева с вкл.ДДС - облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща стойността на машини и съоръжения, монтирани под повърхността на терена

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 84, том 5, вх.рег. №9283/14.11.2023г., Възбрана, вписана под № 87, том 4, вх.рег.№7387/04.09.2023г., Възбрана, вписана под № 195, том 3, вх.рег. №6984/11.08.2022г., Възбрана, вписана под № 126, том 3, вх.рег.№8476/25.08.2011г., Възбрана, вписана под № 121, том 4, вх.рег. №9935/08.10.2010г., Договорна ипотека, вписана под № 63, том 2, вх.рег.6581/08.07.2011г. до размера на сумата от 31345,56 евро.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта. Продамта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър

**В 08:30:00 часа на 02.11.2024 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

