



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20097370400311

Изходящ №: 43349 / 21.11.2024 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **23.12.2024 г. до края на работния ден на 23.01.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ПЛАМЕН ВАСИЛЕВ ПЕТРОВ, а именно:

**1/6 /една шеста/ идеална част от КАФЕ - АПЕРАТИВ, находящо се в гр. Добрич, ул. "Опълченска" №19, ет.0, представляващо Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.616.236.1.4 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, шест, точка, две, три, шест, точка, едно, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.616.236, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 67.67 /шестдесет и седем цяло и шестдесет и седем стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта – 72624.616.236.1.2.**

Описание: Недвижимият имот се намира в голям квартал на гр. Добрич и граничи с жилищни и сгради в много добър вид. Имотът е жилищен и представлява част от първи етаж на Двуетажна двуфамилна сграда със ЗП-90,25 в.м., построена в Поземлен имот с идентификатор 72624.616.236 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед: РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК Добрич и няма издадена заповед за последващо изменение на КККР, засягащо имота.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **4478.40 лв. (четири хиляди четиристотин седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич: Договорна ипотека №85, том 3, дв.вх.рег.№8460/30.05.2006 г. учредена до размера на 44500 евро, подновена с акт №262, том 2, дв.вх.рег. №4344/26.05.2016 г., Възбрана №120, том 2, дв.вх.рег.№7402/10.06.2009 г., Възбрана №73, том 4, дв.вх.рег. №13083/24.11.2009 г.;, Възбрана №137, том 1, дв.вх.рег.№1422/02.03.2010 г., Възбрана №46, том 4, дв.вх.рег. №8842/13.09.2010 г., Възбрана №30, том 4, дв.вх.рег.№10253/01.10.2012 г.;, Възбрана №34, том 1, дв.вх.рег. №647/17.01.2013 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

**В 09:00:00 часа на 24.01.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява посъдийните наддавателни предложения.



ИВИЛИНА ПОДИРИ и печат /  
помощник частен съдебен изпълнител  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег. №737 в КЧСИ район Добрич