



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20247370400571

Изходящ №: 9056 / 05.03.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **24.03.2025 г. до края на работния ден на 24.04.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на БЮРХАН АХМЕД ДЮКЯНДЖИ, а именно:

$\frac{1}{2}$  (една втора) идеални части от недвижим имот, находящ се в село **Войниково**, община Тервел, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ **3025** (три хиляди двадесет и пет) квадратни метра по акт за собственост, а съгласно скица – с площ **3026** (три хиляди двадесет и шест) квадратни метра, с идентификатор **11911.144.48** (едно, едно, девет, едно, едно, точка, едно, четири, четири, точка, точка, четири осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Войниково, одобрени със Заповед РД-18-1422/06.08.2018г на Изп. Директор на АГКК, номер по предходен план – 144048, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – НИВА, **III** (трета) категория на земята, в местността „-----“, при граници и съседни – имоти с идентификатори: 11911.6.3, 11911.120.137, 11911.144.49.

Описание: имотът е разположен на равен терен, с правилна квадратна форма, среден за масива, с достъп по полски път от изток, граничи от всички страни с обработваема земеделски земи.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **4536.00 лв. (четири хиляди петстотин тридесет и шест лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Тервел: възбрана № 79, том I, дв. вх. рег. № 890/11.06.2024г.; възбрана № 71, том I, дв. вх. рег. № 831/30.05.2024г., възбрана № 134, том I, дв. вх. рег. № 1775/04.09.2023г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ПЪРВА ИНВЕНСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG58FINV91507117271068, BIC: FINVBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 25.04.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на всички се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител  
**ЛУЧИЯ ТАСЕВА**  
Район на действие  
О.С. Добрич  
737

ПОДПИС И ПЕЧАТ /  
МАРИНА МИХАЙЛОВА  
Частен съдебен изпълнител  
ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
О.С. Добрич