



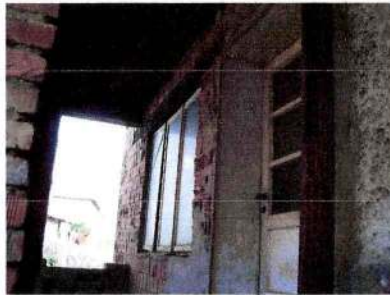
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20217370400191

Исходящ №: 16845 / 25.04.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **30.05.2025 г. до края на работния ден на 30.06.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЗЮЛКЯР САЛИМ АЛИ**, а именно:

- **4/6 ид. ч. (четири шести идеална част) от АПАРТАМЕНТ №1 (първи), с административен адрес гр. Добрич, ж.к. „Русия“ № 3 (три), ул. „Чайка“ № 19, етаж 1 (първи), с идентификатор № 72624.616.304.1.1 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, шест, точка, три, нула, четири, точка, едно, точка, едно), със застроена площ от 60,11 кв.м. (шестдесет цяло и единадесет стотни квадратни метра) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, попадащ в сграда с идентификатор № 72624.616.304.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 72624.616.304 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, шест, точка, три, нула, четири), по горепосочените кадастрална карта и регистри, както и 58,34% (петдесет и осем цяло тридесет и четири процента) идеални части от общите части на сградата, при граници и съседни имоти с идентификатори: на същия етаж: идентификатор № 72624.616.304.1.2, под обекта: няма и над обекта: няма.**

Описание: Апартаментът представлява едноетажна сграда с масивни каменни основи, стени – тухлен зид, покрив – дървен гредоред с цигли, външно по стени – циментова мазилка, на места следи от теч. Сградата е ситуирана в западния край на поземления имот с оформнени два входа от запад от към двор, а топлата връзка със сграда №2 е зазидана. Жилището се състои от три стаи и антре, с под – бетон, стени – тапети, таван – вароциментова мазилка, дограма дървена единична. Снабдена с ел инсталация, вода няма. Недостатъци: изронена на много места външна мазилка, дограма дървена прогнила, прозорци начупени, дървени врати деформирани, тчо т таван във всички стаи, компрометиран покрив, няма обособени помещения кухня и баня.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **14688.00 лв. (четиринадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №23, том 3, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№4523/08.06.2023 г.
- възбрана №162, том 4, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№8962/20.10.2022 г.
- възбрана №133, том 4, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№7585/03.09.2021 г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:30:00 часа на 01.07.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител

/ подпис и печат /