



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20187370400569

Исходящ №: 24288 / 11.06.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **07.07.2025 г. до края на работния ден на 07.08.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **БОЯН БОРИСОВ ХАДЖИЕВ и БИЛЯНА БОЯНОВА ХАДЖИЕВА**, а именно:

- **МАГАЗИН № 8 /осем/ с административен адрес гр. Добрич, ул. «Орфей» ет.2, представляващ обект с идентификатор 72624.619.414.1.8 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, четири, едно, четири, точка, едно, точка, осем/, със застроена площ от 22,17 кв.м. /двадесет и две цяло и седемнадесет кв.м./, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-08-Д-1114/02.10.2006г. на Началника на СГКК – Добрич, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.619.414, с предназначение: за търговска дейност, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 72624.619.414.1.7, 72624.619.414.1.9; под обекта – 72624.619.414.1.3; над обекта: няма, ведно с 13,53 кв.м. /тринадесет цяло петдесет и три кв.м./ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, равнящо се на 13,53/117 идеални части от целия имот, ведно с 1/4 идеални части от коридор с площ от 19,23 кв.м. /деветнадесет цяло и двадесет и три кв.м./.**

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **27 280.00 лв. (двадесет и седем хиляди двеста и осемдесет лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Договорна ипотека, вписана в СВ Добрич под № 57, том VIII, дв.вх.рег.№ 18634/20.12.2007г. за сумата от 30 470,86 лв.
2. Възбрана, вписана в СВ гр. Добрич под № 44, том IV, дв.вх.рег. № 11270/27.11.2015г. по описа на ЧСИ Николай Ников;
3. Подновяване на договорна ипотека, вписана в СВ Добрич под № 293, том V, дв.вх.рег.№ 10786/17.11.2017г.;
4. Възбрана, вписана в СВ гр. Добрич под № 100, том II, дв.вх.рег. № 3704/18.05.2018г. по настоящото изпълнително дело;
5. Възбрана, вписана в СВ гр. Добрич под № 7, том III, дв.вх.рег. № 5985/17.07.2019г. по описа на ЧСИ Николай Ников.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00 часа на 08.08.2025г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:.....
ПЕТЯ ТАСЕВА
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КСМ район- ДОГ