



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20127370402154

Изходящ №: 25978 / 24.06.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **14.07.2025 г. до края на работния ден на 14.08.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЕМ ЕМ ПРОПЪРТИС ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се на адрес с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, местност "ПОЛЯНИТЕ", ул. "IV" с площ по скица от 461 кв.м. (четиристотин шестдесет и един квадратни метра) и с площ по акт за собственост от 450 кв.м. (четиристотин и петдесет квадратни метра), с идентификатор №39459.505.148 (три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, пет, точка, едно, четири, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кранево, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), с номер по предходен план: 995 (девет, девет, пет), квартал: 0 (нула), ведно с построената в имота ЕДНОЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор №39459.505.148.1 (три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, пет, точка, едно, четири, осем, точка, едно) с площ от 26 кв.м. (двадесет и шест квадратни метра), при граници и съседни имоти с идентификатори: идентификатор № 39459.505.147, идентификатор № 39459.505.150, идентификатор № 39459.505.149, идентификатор № 39459.505.508, идентификатор № 39459.505.145 и идентификатор № 39459.505.580.

Описание:Поземленият имот е ситуиран в средата на вилна зона „Поляните“ по ул. „Четвърта“, югозападно на с. Кранево. Поземленият имот е ограден с метална мрежа на метални колове, няма информация за ВиК и ел инсталации, но съседните имоти са застроени и обитаеми. Поземленият имот не се стопанисва от дълги години, обрасъл с дървовидна и храстовидна растителност, която възпрепятства достъпа до имота. По скица в поземления имот има изградена еднофамилна жилищна сграда със ЗП-26 кв.м, като при огледа се установи, че в имота има сграда с дървени стени и покрив от итернит.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **23280.00 лева (двадесет и три хиляди двеста и осемдесет лева)**, представляващи **80% от пазарната оценка на имота**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 167, том VII, вх.рег.№ 1371/19.04.2023г на СВ Балчик.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 15.08.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител:
О.С. Добрич
737
СТАНИСЛАВА /подпис и печат/
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№ 737 в КЧСИ район ДОС