



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20197370401251

Исходящ №: 25772 / 23.06.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **25.07.2025 г. до края на работния ден на 25.08.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АЛЕКСАНДЪР КОНСТАНТИНОВ СТОЙЧЕВ**, а именно:

1762 кв.м. (хиляда седемстотин шестдесет и два квадратни метра) идеални части от поземлен имот, находящ се в землището на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, местност "З-ЩЕ С. КРАНЕВО", с идентификатор №39459.25.532 (три, девет, четири, пет, девет, точка, две, пет, точка, пет, три, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-08-819/22.06.2012г. на Началника на СГКК - Добрич, целият с площ от 5284 кв.м. (пет хиляди двеста осемдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: пета, с предходен идентификатор: 39459.25.56, с номер по предходен план: 39459.25.56, квартал 239, парцел II, при граници и съседи: №39459.25.533, №39459.503.179, №39459.25.601, №39459.25.603, №39459.25.531.

Описание: Имотът се намира в източният край на с. Кранево, отстоящ на 492 м. от бреговата ивица. В съседните имоти са изградени сгради за сезонно обитаване с различно предназначение: ледена пързалка, ваканционно селище от затворен тип. Поземленият имот е ситуиран на трета линия с лесен достъп до плажната ивица на курортното селище, с подход на запад от центъра на селото по асфалтова улица. Не се стопанисва, обрасъл с дървовидна и храстовидна растителност.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **138654.72 лв. (сто тридесет и осем хиляди шестстотин петдесет и четири лева и седемдесет и две стотинки).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Балчик: Възбрана №11, книга възбрани, том 1, дв.вх.рег. №310/11.01.2013 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, като книгата за проданта се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 26.08.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

.....
Частен съдебен изпълнител
ПЕТЪР ПЕТРОВ
Получил и печат /
Частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС