



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20117370402314

Исходящ №: 31507 / 01.08.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **02.09.2025 г. до края на работния ден на 02.10.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДОБРИН ГИЧЕВ ДОБРЕВ**, а именно:

- 1/6 ид. ч. (една шеста идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване – **Ниско застрояване** с площ по акт за собственост от 320 кв.м. /триста и двадесет квадратни метра/, а по скица с площ от 312 кв.м. /триста и дванадесет квадратни метра/, находящ се на адрес село **Крачево**, ул. "I", местност **"ПОЛЯНИТЕ"**, община **Балчик**, област **Добрич**, представляващ имот с идентификатор №39459.505.47 /три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, пет, точка, четири, седем/ по кадастралната карта на село **Крачево**, одобрена със заповед №300-5-74/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 1117, при граници и съседи имоти с идентификатори: №39459.505.50, №39459.505.49, №39459.505.48, №39459.505.45, №39459.505.46 и №39459.504.185, ведно 1/6 ид. ч. (една шеста идеална част) от построената в недвижимия имот: **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА** със застроена площ от 25 кв.м. /двадесет и пет квадратни метра/, идентификатор №39459.505.47.1 /три, девет, четири, пет, девет, точка, пет, нула, пет, точка, четири, седем, точка, едно/, брой етажи – 1 /един/

Описание: поземления имот е ситуиран в местност **Поляните**, югозападно на село **Крачево**, на **Втора улица** на вилната зона, след строителните граници на селото. По акт за собственост имотът е незастраен, а по скица в имота има построена едноетажна жилищна сграда с площ от 25,00 кв.м. При огледа се установи, че в имота има и друг вид сграда за обитаване без идентификатор с площ от 13,00 кв.м. Дворното място е разположено на равен терен с малка денивелация юг-север, ограден, снабден с ток и вода. Всички съседни имоти са застроени. Подходът е от запад от към улицата – път с каменотрошена настилка и след това по полски път. **Жилищната сграда** е едноетажна, масивна, изградена от ж.б. основи, стени – дървени панели, покрив скатен – дървена конструкция покрита с ламарина, външно с изолация и измазана с циементова гладка мазилка. Състои се от коридор, дневна с кухненски бокс и стая. Сградата е с снабдена с ток и вода, сервизно помещение. Друг вид сграда за обитаване без документ за собственост и без идентификатор е едноетажна, състояща се от едно помещение.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **2291.04 лв.** (две хиляди двеста деветдесет и един лева и четири стотинки)

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Балчик:

- възбрана №289, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№2964/18.08.2023 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД**, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSE, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК**, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на **03.10.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

