



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20207370401147

Изходящ №: 37117 / 11.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 27.10.2025 г. до края на работния ден на 27.11.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ВЕСЕЛИН ДОБРЕВ ВАСИЛЕВ, а именно:

недвижим имот, находящ се в село ЖЕГЛАРЦИ, община Тервел, област Добрич, представляващ МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – ИЗКУПВАТЕЛЕН ПУНКТ със застроена площ от 197 кв.м./сто деветдесет и седем квадратни метра/, ведно с отстъпено право на строеж от 197 кв.м./сто деветдесет и седем квадратни метра/ и **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – БАНЦИНГ** със застроена площ от 51,60 кв.м./петдесет и едно цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, ведно с отстъпено право на строеж от 51,60 кв.м./петдесет и едно цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, построени върху общинско дворно място с площ от 1170 кв.м./хиляда сто и седемдесет квадратни метра/, съставляващо УПИ I-общ./първи общински/ в квартал 6/шести/ по подробния устройствен план на с. Жегларци, общ. Тервел, при граници и съседи: улица, улица, улица, УПИ II-360 и УПИ III-360

Описание: имотът се намира в северния край на с. Жегларци, , на равен терен с трапецовидна форма, не е оградено, снабдено с ток и вода-прекъснати. Незастроената земя не се обработва. Дворното място не се стопанисва. Сградата-изкупвателен пункт със ЗП-197,00 кв.м. е масивна с бетонови основи, стени-тухлен зид, покривна конструкция-дървен гредоред, покрит с цигли. Не е в експлоатация от 2009г. и е в лошо състояние, негодна за ползване. Сграда-Банцинг е постройка със ЗП-51,60 кв.м., масивна с бетонови основи, стени-тухлен зид; покривна конструкция-дървен гредоред, покрит с цигли. Снабдена е с трифазен ток - прекъснат, но не е снабдена с вода. Година на строителство-1976г. Не е в експлоатация от 2009г., негодна за ползване, лошо състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **24400.00 лв. (двадесет и четири хиляди и четиристотин лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 149, том 1, дв. вх. рег. № 3175/08.12.2020г., искова молба № 49, том 3, дв. вх. рег. № 1672/26.07.2017г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

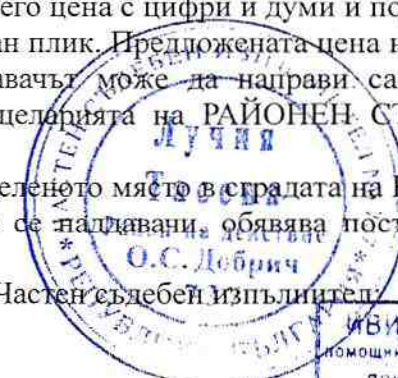
За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 28.11.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:



ИВИЛИНА НИКОЛОВА
Помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС