



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20207370401147

Исходящ №: 37116 / 11.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **27.10.2025 г. до края на работния ден на 27.11.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ВЕСЕЛИН ДОБРЕВ ВАСИЛЕВ**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от недвижим имот, находящ се в **село Жегларци**, община Тервел, област Добрич, представляващ **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – ФУРАЖОМЕЛКА** със застроена площ от 97,80 кв.м./деветдесет и седем цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, ведно с отстъпено право на строеж от 97,80 кв.м./деветдесет и седем цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, построена върху общинско дворно място, цялото с площ от 1170 кв.м./хиляда сто и седемдесет квадратни метра/, съставляващо УПИ I-общ./първи общински/, в квартал 6/шести/ по подробния устройствен план на с. Жегларци, одобрен със Заповед № 4979/10.08.1953 г., при граници и съседи: улица, улица, улица, парцел II-360 и УПИ III-360.

Описание: имотът се намира в северния край на с. Жегларци, на равен терен с трапецовидна форма, не е оградено, снабдено с ток и вода-прекъснати. Незастроената земя не се обработва. Дворното място не се стопанисва. Обектът е част от сграда, състояща от три помещения-изкупвателен пункт, цех фуражомелка и склад, които не са в експлоатация от 2009г. Сградата е масивна с бетонови основи и колони, стени-тухлен зид. Покривна конструкция-дървен гредоред, покрит с цигли. Снабдена е с трифазен ток - прекъснат, но не е снабдена с вода. Година на строителство-1976г. Сградата е в лошо състояние, негодна за ползване.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **4800.00 лв. (четири хиляди и осемстотин лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Тервел: възбрана № 49, том I, дв. вх. рег. № 1521/10.07.2020г., възбрана № 149, том I, дв. вх. рег. № 3175/08.12.2020г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 28.11.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

