



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20237370400444

Исходящ №: 37167 / 11.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **27.10.2025 г. до края на работния ден на 27.11.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на РАДОМИР ГЕОРГИЕВ ТОНЧЕВ, ЕЛЕНА КОСТОВА ГОЧЕВА и КОСТАДИНКА ГЕОРГИЕВА МЕТОДИЕВА, а именно:

1/40 (едно четиридесета) идеални части от **НИВА**, находяща се в **с. Житница**, община Добричка, представляваща Поземлен имот с площ от **30,001 дка** (тридесет декара и един квадратен метър) по акт за собственост, а по скица - с площ **29999** (двадесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет) кв.м., с идентификатор **29489.112.12** (две, девет, четири, осем, девет, точка, едно, едно, две, точка, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Житница, одобрени със Заповед РД-18-260/24.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени на 18.03.2021г., номер по предходен план: 112012, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: **III** (трета), в местността: -----, при граници и съседни: 29489.112.33, 29489.112.46, 29489.112.53, 29489.112.52, 29489.112.51, 29489.112.70, 29489.135.844.

Описание: имотът се намира на 330 м. Северно от строителните граници на с. Житница. Разположен е на равен терен, с правилна ромбоидна форма, издължен в посока североизток/югозапад, среден за масива, с достъп по полски път от югозапад, откъм късата страна, която следва очертанията на полския път. Съседните имоти са обработваеми земеделски земи. имотът е обработен, но не е представен договор за наем/аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1929.60 лв. (хиляда деветстотин двадесет и девет лева и шестдесет стотинки)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич: възбрана № 174, том III, дв. вх. рег. № 6593/01.08.2022г., възбрана № 29, том II, дв. вх. рег. № 2015/16.03.2023г.; възбрана № 55, том II, дв. вх. рег. № 2478/27.03.2024г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 28.11.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

