



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370400963

Исходящ №: 41840 / 13.10.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **20.10.2025 г. до края на работния ден на 20.11.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДЖОНСТЪН-МАК КЮ ООД – в ликвидация**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Топола, община Каварна, с административен адрес: ул.»Девета«, представляващ поземлен имот с площ от 772.17 кв.м.(седемстотин седемдесет и две цяло и седемнадесет стотни квадратни метра) в идеални части от поземлен имот, целия с площ от 12 305 кв.м.(дванадесет хиляди триста и пет квадратни метра) с идентификатор 72693.501.163 (седем, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, три) по КК и КР на с.Топола, одобрени със Заповед № РД-18-31/27.02.2008г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-3083-16.03.2023г на началника на СГКК-Добрич, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 501.194, квартал: 2, при граници:72693.501.332, 72693.501.358, 72693.501.343, 72693.501.259, 72693.501.398, 72693.501.118, 72693.501.184, 72693.501.213, 72693.501.193, 72693.501.192, 72693.501.194, 72693.501.195, 72693.501.197, 72693.501.198, 72693.501.222, 72693.501.223, 72693.501.224, 72693.501.344, 72693.501.365, 72693.501.196, 72693.501.359, 72693.501.382, 72693.501.395, 72693.501.364

Описание:Дворното място, предмет на експертизата, е с площ от 772,17 кв.м. в идеална част от по земен имот, целия с площ от 12 305 кв.м., ситуирано в югоизточния му край с идентификатор 72693.501.163. Дворното място е с правилна трапецовидна форма, издължено в посока север/юг. Дворното място, предмет на експертизата, не е снабдено с ток и вода, комуникации в близост-застроени вилни имоти. Дворното място не се стопанисва, обрасло с трева.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **18 656.00 лева (осемнадесет хиляди шестстотин петдесет и шест лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 100, том 1, вх.рег.№ 1130/04.06.2025г. На СВ Каварна.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книжата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В 11:00:00 часа на 21.11.2025 г., на определеното място, в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
737
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
ПОДПИС И ПЕЧАТ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
737
ЧАСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
РЕГ.№ 737 в КЧСИ район ДОБ