



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20147370402085

Исходящ №: 42074 / 14.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **27.10.2025 г. до края на работния ден на 27.11.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДИНАМИС ЕСТЕЙТС ЕООД**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в землището на село Кранево, община Балчик, област Добрич, местност „Кърчанлъка“, представляващ Поземлен имот с площ по кадастрална скица и по акт за собственост – 3251 (три хиляди двеста петдесет и един) квадратни метра с идентификатор 39459.11.52 (три, девет, четири, пет, девет, точка, едно, едно, точка, пет, две) по КК и КР на село Кранево, община Балчик, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003г на ИД на АГКК, стар номер 011052 (нула, едно, едно, нула, пет, две), 4 (четвърта) категория на земята, при граници и съседи: 39459.11.68, 39459.11.53, 39459.11.81, 39459.28.41.

Описание: При огледа се установи, че имотът се намира в местността "Кърчанлъка", лозови масиви не са намерени, съседните поземлени имоти са обработваема земеделска земя. Поземленият имот е среден за масива, с почти правилна правоъгълна форма, издължен в посока северозапад-югоизток. Поземленият имот е разположен на терен с малка денivelация север/юг, подход по полски път от северозапад. Наоколо всички поземлени имоти са обработваеми земеделски земи. В момента на огледа поземленият имот не е застроен, стопанисва се, обработен, но не е представен договор за аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **10480.00 лева (десет хиляди четиристотин и осемдесет лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана № 157, том 1, вх.рег.№ 1290/07.04.2023г на СВ Балчик

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 28.11.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддаватели, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
Район на действие
О.С. Добрич
737

СТАНИСЛАВ СТОЯНОВ
Частен съдебен изпълнител
О.С. Добрич
737