



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20227370400983

Издаващ №: 43167 / 20.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувалите се, че от **05.11.2025 г. до края на работния ден на 05.12.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГОЛД СТАР КЛИЙНЪРС ЕООД**, а именно:

недвижим имот, находящ се в **село Александър Стамболийски**, община Генерал Тошево, област Добрич, който съгласно акт за собственост представлява дворно място с площ **2480** (две хиляди четиристотин и осемдесет) квадратни метра, с планоснимачен номер 108 (сто и осем) за 2420 (две хиляди четиристотин и двадесет) квадратни метра, от които е отреден **УПИ I-108** (първи за имот с планоснимачен номер сто и осем), целият с площ 2520 (две хиляди петстотин и двадесет) квадратни метра и за 60 (шестдесет) квадратни метра са включени в **УПИ IV-107** (четвърти за имот с планоснимачен номер сто и седми) в квартал 25 (двадесет и пети) по ПУП на с. Александър Стамболийски, при граници и съседи: улица, улица, УПИ IV-107 и УПИ II-109 съгласно акт за собственост, ведно с изградената в УПИ I-108 **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ **70** (седемдесет) квадратни метра, а по скица имотът съставлява поземлен имот с площ **2603** (две хиляди шестстотин и три) квадратни метра, с идентификатор **00360.501.48** (нула, нула, три, шест, нула, точка, пет, нула, едно, точка, четири, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ал. Стамболийски, номер по предходен план – 108, квартал 25 парцел I, с трайно предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи: имоти с идентификатори 00360.501.213, 00360.501.47, 00360.501.50, 00360.501.49 и 00360.501.211, ведно с построените в имота: едноетажна жилищна сграда със застроена площ 70 (седемдесет) квадратни метра с идентификатор **00360.501.48.1**, друг вид сграда със застроена площ **48** (четиридесет и осем) квадратни метра с идентификатор **00360.501.48.2** и селскостопанска сграда със застроена площ **36** (тридесет и шест) квадратни метра с идентификатор **00360.501.48.3**.

Описание: Дворното място не е оградено, със свободен достъп. Снабдено е с ток и вода-прекъснати. Незастроената земя не се обработва, не се почиства, обрасло с дървовидна и храстовидна растителност, не се стопанисва от 2015г. Жилищната сграда е едноетажна, строена в периода 1958-1960г., реновирана между 2011г до 2013г. Има каменни основи, стени-тухлен зид с циментова външна мазилка, подменен покрив скатен-дървена конструкция, покрита с цигли. Сградата е с два входа, единият от юг през външно бетоново стълбище, а другия е от запад. Състои се от входно антре, четири стаи и коридор. Стопанската сграда е едноетажна и се състои от две стаи и складово помещение. Строена е в периода 1952-1954г., реновирана през 2013г. и пригодена за жилищна, има обща стена със съседната сграда. Входът е от юг откъм двора. Сградата е без дограма, няма врати и прозорци, свободен достъп. Недвижимият имот не се стопанисва, изложен на разрушителното действие на метеорологичните условия.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **9720.00 лв. (девет хиляди седемстотин и двадесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 179, том 1, дв. вх. рег. № 3228/24.11. 2022г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBG33**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, която се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 08.12.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява посъществилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**

помощник частен съдебен изпълнител /
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС