



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20227370400982

Издаващ №: 43182 / 20.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **05.11.2025 г. до края на работния ден на 05.12.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ПИ-МОТО 1 ЕООД**, а именно:

недвижим имот, находящ се в село **Александър Стамболийски**, община Генерал Тошево, област Добрич, представляващ дворно място с площ **1200** (хиляда и двеста) квадратни метра, част от имот с планоснимачен номер **84** (осемдесет и четири), за който е отреден **УПИ VIII-84** (осми за планоснимачен номер осемдесет и четвърти), целият с площ **1220** (хиляда двеста и двадесет) квадратни метра, в квартал **24** (двадесет и четири) по ПУП на с. Александър Стамболийски, при граници и съседи: улица УПИ XI-84, УПИ XIV-83, УПИ VII-83 и УПИ X-84, ведно с изградената в дворното място **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ **70** (седемдесет) квадратни метра, който по скица съставлява поземлен имот с площ **1297** (хиляда двеста деветдесет и седем) квадратни метра с идентификатор № **00360.501.68** (нула, нула, три, шест, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, осем) по кад. карта и кадастралните регистри на с. Ал. Стамболийски, одобрени със Заповед № РД-18-193/21.11.2022г., номер по предходен план – **84**, квартал **24**, парцел **VIII**, с предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи: **00360.501.66**, **00360.501.67**, **00360.501.69**, **00360.501.211**, **00360.501.65**, ведно с построената в имота едноетажна **еднофамилна жилищна сграда** със застроена площ **80** (осемдесет) квадратни метра с идентификатор **00360.501.68.1**.

Описание: Дворното място е разположено на равен терен с правилна правоъгълна форма, издължен в посока североизток-югозапад, с лице на ул. Трета. Не е оградено, свободен достъп. Снабдено е с ток и вода-прекъснати. Незастроената земя не се обработва, не се почиства, обрасло с храсти и трева, не се стопанисва от 2015г. Жилищната сграда е едноетажна и се състои от три стаи и коридор. Строена е в периода 1958-1960г. Има каменни основи, стени-тухлен зид с циментова външна мазилка, покрив скатен - дървена конструкция, покрита с цигли. Сградата е с два входа от югозапад през външни стълбища, едното е бетоново, другото - каменно. Подът в сградата е трамбован пръст, в коридора циментова замазка. Стените и тавана са мазилка от червена пръст, отгоре вар. Сградата не е снабдена с ток и вода. Има външна чешма, електричество на границата. Налице са видими нарушения по носеща конструкция, напукани стени, пропаднал под в коридор, няма дограма - врати и прозорци. Комуникациите на границата на имота. Негодна за ползване.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **6192.00 лв. (шест хиляди сто деветдесет и две лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 176, том 1, дв. вх. рег. № 3225/24.11.2022г.; възбрана № 83, том 1, дв. вх. рег. № 2229/31.07.2018г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, като книжката за проданта се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО**, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 08.12.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява поотделно наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
при ЧСИ **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
рег. №737 в КЧСИ район. ОС