



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20227370400996

Исходящ №: 43144 / 20.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **05.11.2025 г. до края на работния ден на 05.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ПИ-МОТОЗ ЕООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в село **Александър Стамболийски**, община Генерал Тошево, област Добрич, представляващ съгласно нотариален акт дворно място с площ **2380** (две хиляди триста и осемдесет) квадратни метра, част от имот с планоснимачен номер 84 (осемдесет и четири), за 1200 (хиляда и двеста) квадратни метра, от които е отреден УПИ IX-84 (девети за имот с планоснимачен номер осемдесет и четвърти) целият с площ 1240 (хиляда двеста и четиридесет) квадратни метра, и 1180 (хиляда сто и осемдесет) квадратни метра, от които е отреден УПИ X-84 (десети за имот с планоснимачен номер осемдесет и четвърти) в квартал 24 (двадесет и четвърти) по ПУП на с. Александър Стамболийски, при граници и съседи: улица, УПИ VIII-84, УПИ VII-83, УПИ XII-83 и УПИ V-85, който по скица съставлява поземлен имот с площ **2589** (две хиляди петстотин осемдесет и девет) квадратни метра с идентификатор № **00360.501.65** (нула, нула, три, шест, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, пет) по кад. карта и кадастралните регистри на с. Ал. Стамболийски, одобрени със Заповед № РД-18-193/21.11.2022г., номер по предходен план – 84, квартал 24, парцел IX, с предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи: 00360.501.63, 00360.501.64, 00360.501.66, 00360.501.68, 00360.501.211, 00360.501.62.

Описание: дворното място е ситуирано в югозападния край на селото с достъп по второстепенна улица – път с торшенокаменна настилка и след това по полски път с изход на главната улица на селото. Имотът е разпоролжен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока севеоизток-югозапад, с лице към ул. „Трета“. Не е ограден, незастроен, не е снабден с ток и вода, не се обработва, не се стопанисва от 2008г.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5781.60 лв.** (пет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и шестдесет стотинки)

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 177, том 14, дв. вх. рег. № 3226/24.11.2022г., възбрана № 84, том 1, дв. вх. рег. № 2230/31.07.2018г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 08.12.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилиите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**.....
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС