



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20137370401900

Изходящ №: 43079 / 20.10.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **05.11.2025 г. до края на работния ден на 05.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЕВРОПА БИ ДЖИ ООД**, а именно:

недвижим имот, находящ се в село Кардам, община Генерал Тошево, област Добрич, представляващ съгласно акт за собственост ДВОРНО МЯСТО с площ от **830** (осемстотин и тридесет) квадратни метра по нотариален акт, а по скица с площ от **960** (деветстотин и шестдесет) квадратни метра, съставляващо УПИ II-85 (втори за имот с планоснимачен номер осемдесет и пети), в квартал 9 (девети), по регулационния план на селото, при граници и съсед: от две страни улица, УПИ III-86 и УПИ I-84, ведно с построената в това дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ **70** (седемдесет) квадратни метра, а съгласно кадастрална карта имотът е с административен адрес: с. Кардам у „Витоша“ № 10, с площ 954 (деветстотин петдесет и четири) квадратни метра с идентификатор **36467.501.85** (три, шест, четири, шест, седем, точка, пет, нула, едно, точка, осем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кардам, одобрени със Заповед № РД-18-102/05.09.2025 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, стар номер 85, квартал 9, парцел II, при граници и съсед – имоти с идентификатори: 36467.501.84, 36467.501.86, 36467.501.1040, 36467.501.1043, ведно с построените в имота еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 115 (сто и петнадесет) квадратни метра с идентификатор 36467.501.85.1 (три, шест, четири, шест, седем, точка, пет, нула, едно, точка, осем, пет, точка, едно), селскостопанска сграда със застроена площ 23 (двадесет и три) квадратни метра, и еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 21 (двадесет и един) квадратни метра с идентификатор 36467.501.85.2 (три, шест, четири, шест, седем, точка, пет, нула, едно, точка, осем, пет, точка, две).

Описание: имотът се намира в югоизточния край на село Кардам. Разположен е на равен терен с правилна квадратна форма и лице към две улици – „Витоша“ и „Стара планина“. Дворното място е оградено откъм ул. „Витоша“ с масивна ограда-зид, на височина 0,80м., нагоре метални платна, а откъм ул. „Стара планина“ не е оградено. Дворното място от запад и изток е оградено с метална мрежа на колове. Около сградите в имота има бетонови пътеки. Дворното място е снабдено с ток и вода – прекъснати, има и външна чешма. Имотът не се стопанисва от 2010г. Жилищната сграда, строена в периода 1958-60г., е с масивна конструкция – каменни основи, стени-тухлен зид с външна цементава мазилка, покрив скатен, дървена конструкция, покрита с цигли, дограма – ПВЦ за прозорци и външни врати. Сградата е с три входа – един от север и два от юг. Състои се от входно антре, четири помещения и топла връзка към още три помещения, ситуирани в западния край на сградата. Подходът към тях е през самостоятелен вход откъм двора от югоизток. Сградата има избено помещение със самостоятелен вход от югоизток през портална дървена врата. Сградата е в добро общо състояние, но са необходими довършителни работи – полагане на подови настилки, измазване и др. Реновирана е през 2008-2010г. Селскостопанската сграда е на запад от жилището и имат обща стена, ползва се за натурно помещение. С каменни основи, стени-тухлен зид, покрив – дървен гредоред с цигли. Има едно помещение, но без врата. Не е снабдена с инсталации, нарушена носеща конструкция. В имота има изграден гараж, непосочен в акта за собственост, но нанесен на скица, със застроена площ по скица 28 кв.м., а по измерване на място – 26,20 кв.м. Гаражът е масивен, намира се северозточно от къщата.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **14256.00 лв. (четиринадесет хиляди двеста петдесет и шест лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 19, том 1, дв. вх. рег. № 98/15.01.2016г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Проданата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за продан се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 08.12.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС